

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ	เพอร์มา (Perma)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 94 หมู่ที่ 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร: (02) 939-4370-72, แฟกซ์: (02) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
(ฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ : โครงการ เพอร์มา (Perma)

ที่ตั้งโครงการ : ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 94 หมู่ที่ 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

การมอบอำนาจ

- [✓] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- [...] เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

แบบ สผ.2

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 12 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
ที่เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัทจำกัด

ลายมือชื่อ

นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวธนกร มะลิสาร

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นายพีระ เดชอุดม

นางสาววรรณรักษ์ เครือมังกร

นายวรวิทย์ เหล่าตระกูล

นางสาวศิริกัญญา เขาวมัย



(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ เพอร์มา (Perma) ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละของงานศึกษา จัดทำเป็นรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ วท.บ. วิทยาศาสตร์ทางทะเล วศ.ม. วิศวกรรมแหล่งน้ำ	- ที่ปรึกษาโครงการ - รายละเอียดโครงการ	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	10	
2. นางสาวธนกร มะลิสาร วท.บ. ภูมิศาสตร์ วท.ม. การจัดการสิ่งแวดล้อม	- รายละเอียดโครงการ - สภาพภูมิประเทศ - ทรัพยากรดิน - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	30	
3. นายพีระ เดชอุดม วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	- การจัดการน้ำเสีย - สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - เสียงและความสั่นสะเทือน - คุณภาพน้ำ - คุณภาพอากาศ - อาชีวอนามัยและสุขอนามัยปลอดภัย	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	25	
4. นายวรวิทย์ เหล่าตระกูล วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - การคมนาคม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	15	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ เพอร์มา (Perma) ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละของงานศึกษา จัดทำเป็นรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
5. นางสาววรยารักษ์ เครือมั่งกร วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - การจัดการมูลฝอย - สาธารณสุขและสุขภาพ 	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	10	วรมะกรักษ์ เครือมั่งกร
6. นางสาวศิริกัญญา เขาวมัย วท.บ. วนศาสตร์ ศศ.บ. สังคมวิทยาและมานุษยวิทยา วท.ม. การจัดการสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรชีวภาพทางบกและทางน้ำ - เศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน 	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	10	ศิริกัญญา เขาวมัย

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ : โครงการ เพอร์มา (Perma)
 ที่ตั้งโครงการ : ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เหตุผลในการเสนอรายงานฯ

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอ สัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 “ข้อ 11 (1) (ง) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อ ประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วย การจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
 เมื่อวันที่.....(โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน
- () อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก เทศบาลเมืองหนองปรือ กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ (มาตรา 45 พื้นที่ข้อ 11 (1) (ง) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการ พณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วย การจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอ สัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563)
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจาก คณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ)
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรரசีแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางการปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2567



สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนตุลาคม 2567



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๖/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



54c02b88

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

หนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๒ ๓ ๓ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เพอร์มา (Perma) ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS.111/07/24

ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๔๕๘๐๒ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ ๑๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ ซอยบุญสัมพันธ์ ๑๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท การจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๖๖ แปลง ขนาดเนื้อที่ ๙-๑-๓๔.๒ ไร่ ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

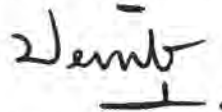
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นโครงการ เพอร์มา (Perma) ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต

เป็นผู้จัด...

เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง
แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับ
อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com



SPS.111/07/24

วันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของ โครงการ เพอร์มา (Perma) ของบริษัท เวชพงศ์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 2 เล่ม
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด
 4. หลักฐานยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2565 ใบอนุญาตเลขที่ 6/2566 เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เพอร์มา (Perma) เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีแปลงย่อยเพื่อการจัดจำหน่ายจำนวน 66 แปลง ประกอบด้วย ที่ดินพร้อมบ้านแถว ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 42 แปลง และบ้านแฝด ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 24 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 9-1-34.2 ไร่ หรือ 14,936.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เพอร์มา (Perma) เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของท่านพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ที่ พท. ๐๐๓๔.๒/๕๕๗๐๒

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนตรี เลี้ยว ซ.บ ๒๐๖๐๐

๕

พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เพอร์มา (Perma)

ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน สมาชิกกรรมการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๙๙ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14579	วันที่ - 8 พ.ย. 2567
เวลา 09.2	ผู้รับ นก๒

11/๖๔๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗

เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ เพอร์มา (Perma) ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เพอร์มา (Perma) เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ซอยบุญสัมพันธ์ ๑๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนแปลงที่ดิน ๖๖ แปลง ขนาดเนื้อที่ ๙-๑-๓๕.๒ ไร่ จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานครบถ้วนสมบูรณ์ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เพอร์มา (Perma) ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรัตติกาน คำพา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

"No Gift Policy พท. โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เพอร์มา (Perma)

ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14

ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (กำกับดูแลในระยะก่อสร้าง)	<p>1. ในระหว่างการจัดดำเนินการใดๆ ในพื้นที่โครงการ หากค้นพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ โบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีในพื้นที่ ต้องหยุดดำเนินการชั่วคราว และต้องรายงานและขอความร่วมมือกรมศิลปากรหรือสำนักงานศิลปากรที่ 5 ประจวบคีรีขันธ์ เข้าดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ หากพิสูจน์แล้วว่าเป็นแหล่งโบราณคดี โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. โครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นเอกสารแนบท้ายเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมามีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อควบคุมผู้รับเหมา และผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามตั้งแต่เริ่มปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. ในระยะก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการก่อสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายยุทธพงศ์ มะลิสาร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. โครงการต้องติดสำเนาตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน และจัดเก็บตารางมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ชุด ไว้ที่สำนักงานภาคสนามในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการเทศบาลเมืองหนองปรือ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>8. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p>		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 1)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นางสาวธันกร มะลิสาร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนเนคติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชแพนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p>11. มาตรการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นเป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(1) จัดให้มีการทำมาตรฐานระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นต้นแบบอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมา โดยวิศวกรระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>(3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ</p>		

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



 (นางสาวธณกร มะลิสาร)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



 (นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชแพนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายไว้นิเทศกรณีสี่และรูปที่สอยงามติดไว้บริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กเป็นลอน) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อป้องกันฝุ่นและองจากการก่อสร้าง และใช้เป็นรั้วชั่วคราวของโครงการ 2) ทำฝั้ผนังหรือตาข่ายดักฝุ่น กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำโคลนและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธณกร มะลิสาร)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธณกร มะลิสาร)



ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5) เก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใบไม้ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ</p> <p>6) การนำปูนซีเมนต์มาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>7) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรถบรรทุกหรือรถที่มีภาระล้อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>2. มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สะვენการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>3. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> - วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด <p>5. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดพื้นที่ที่ดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>6. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง 2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอ 3) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามมีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแฉะ 		

บริษัท เอส.พี.เอส. คออสติคัล จำกัด

 (นางสาวธนากร มะลิสาร)
 ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คออสติคัล จำกัด


บริษัท เอส.พี.เอส. คออสติคัล จำกัด

 (นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถโดยให้ขนถ่ายมาทำงานเท่านั้น</p> <p>5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือจากการขนส่งดิน</p> <p>7) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้องกลับรถออกจากโครงการโดยไม่ถอยหลังออก และรถขนส่งดินทั้งหมดจะจอดรอขนส่งดินในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านมลพิษทางอากาศและเสียงต่อบ้านข้างเคียง</p> <p>7. มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในระยะก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานท้องถิ่น และหน่วยงานอนุญาโตตุลาการ ให้ได้รับแจ้งเมื่อร้องขอ</p>		


 (นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธันกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพรอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 เสียง	<p>2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และหน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>1. โครงการต้องจัดให้มีแผ่นกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้</p> <p>1) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง และใช้เป็นที่รั้วชั่วคราวของโครงการ</p> <p>2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 3 เมตร ที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ใน การก่อสร้างแต่ละชั้น</p> <p>3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องก่อกำแพงคอนกรีตรอบอาคารทั้ง 4 ด้านจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อนสร้างของแต่ละชั้นแล้วเสร็จ ความสูงแต่ละชั้น 3.20 เมตร ตามลำดับ (ใช้เป็นผนังกันเสียง) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

8/78

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 ความสั่นสะเทือน	<p>3. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาดำเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>7. การขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้มีเพียงรถเข้ามาจอดในพื้นที่และขนส่งในช่วงเช้า เพื่อป้องกันด้านเสียงดังรบกวนผู้ใกล้เคียง</p> <p>8. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในระยะก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในระยะก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	


(นายยุทธพงศ์ เวทพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



9/78

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธณกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพลอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การพังทลายของดิน	<p>และวันหยุด 1 วัน) ตลอดจนการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินใหม่ความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. ในกรณีที่ต้องมีการขุดดินในบริเวณใกล้เคียงกับผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ตลอดจนระยะเวลาทำการขุดดิน</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งการขุดดินต่อเทศบาลเมืองหนองปรือให้อนุญาตเป็นหนังสือ และกระทำการขุดดินได้เฉพาะในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก</p> <p>4. การถมดินในบริเวณที่ติดกับซอยบุญสัมพันธ์ 14 โครงการต้องติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับซอยบุญสัมพันธ์ 14 ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	
2.6 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมสุขุมวิทสัมพันธ์ 14 ต่อไป</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	



(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

10/78

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เฟอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 8 ห้อง แยกเป็น ห้องน้ำชาย 4 ห้อง และห้องน้ำหญิง 4 ห้อง ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดและติดป้ายแสดงสัญลักษณ์ชาย-หญิงอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำและใช้น้ำยาฆ่าเชื้อ พร้อมทั้งตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง</p> <p>4. โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองหนองปรือมาสุกกาตะกองส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ Total Dissolved Solid</p>		
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำเสียจากการก่อสร้างที่จะไหลลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง</p> <p>3. หากเจอรั้ง หรือไขของสัตว์ป่า หรือพบเห็นสัตว์ป่า ในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างก่อสร้าง หรือในระหว่างทำการก่อสร้าง ให้ยุบย่นไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	

บริษัท เอส.พี.เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนากร มะลิสาร)

11/78

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เฟอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. หากพบสัตว์หายาก สัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้าง หรือในระหว่างทำการก่อสร้าง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการ</p> <p>5. กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยตั้งใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน</p>		
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>4.1 น้ำใช้</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาณรวม 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
4.2 น้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบุญสัมพันธ์ 14 ต่อไป</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ 2.6 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
4.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ความลึก 0.60 เมตร กว้าง 0.60 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกขยะและตะกอนกรองขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบุญสัมพันธ์ 14 ต่อไป</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

12/78

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 11)

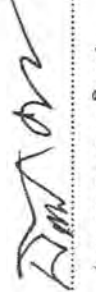
องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ และตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>3. จัดให้จุดล้างล้อรถบรรทุกไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง และรวบรวมน้ำล้างล้อรถเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำตกตะกอน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดักตะกอนดินในบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5. ประสานเทศบาลเมืองหนองปรือ ในการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบุญสัมพันธ์ 14 ด้านหน้าโครงการ ภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดการจัดการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คอนกรีต เศษวัสดุก่อสร้างที่มีส่วนประกอบของคอนกรีตที่อาจผสมโลหะอยู่ด้วย และกระเบื้อง ให้นำกลับไปที่ใหม่โดยการนำไปบด แล้วนำกลับมาใช้ใหม่ โดยการเทถมรอง พื้นถนน หรือนำไปเป็นวัสดุดิบเพื่อเป็นส่วนประกอบในการทำคอนกรีตใหม่ - วัสดุก่อสร้างที่เป็นไม้ ไม้ว่าจะเป็นไม้แผ่น กระดาน หรือเป็นท่อน ไม้จากโครงสร้างอาคาร หรือจากไม้ที่มาจากการตกแต่งภายใน ให้นำกลับมามีใช้ใหม่ หรือนำไปโครงสร้างอาคาร หรือรูปแบบ หรือนำมาใช้ในรูปแบบเดิม 		




(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ




(นางสาวธนากร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระงะก่อสร้าง)

โครงการ เพรอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสุริมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ถ้าช่วยให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมูลฝอยติดเชื้อมากเกินไปซึ่งจะเป็นการแพร่เชื้อโรค</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้สัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <p>1. ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเพื่อขอดัดแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

14/78

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ เปรมา (Perma) ตั้งอยู่ที่ขอนแก่น 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวกซ์ จำกัด (ต่อ 13)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เฟอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต	5.1 ผลกระทบทางสังคม		
	<p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับบรรพบุรุษที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยบุญสัมพันธ์ 14 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่ยอดรถสำหรับรถขนวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และห้ามจอดรถบนซอยบุญสัมพันธ์ 14 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>4. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่ออำนวยความสะดวกเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนากร มะลิสาร)

16/78

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุชี้แจงข้อปฏิบัติปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>8. โครงการต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในทุกกรณีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น การลักทรัพย์ ทรัพย์สินเสียหาย หรือเหตุที่เกิดจากคนงาน หากเป็นคนงานจากโครงการ โดยมีหลักฐานพิสูจน์ได้ และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย</p> <p>9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>10. ในเวลาทำงาน ไม่อนุญาตให้คนงานออกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต</p>		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 15)



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นางสาวธณกร มะลิสาร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนเน็คติง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง และโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ด้านสุขภาพ โรคติดต่อร้ายแรง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. โครงการนำมาตรการของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข มาใช้กำหนดเป็นมาตรการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 3. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น		
5.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ และหัวข้อ 2.2 คุณภาพอากาศ ในด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง และการขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธณกร มะลิสาร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

18/78

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. บ้านพักคนงานก่อสร้าง (บ้านพักนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 4. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียานดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องข้อกฏระเบียบผู้เช่า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




(ฝ่ายทรัพยากรบุคคล)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

19/78

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด


บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>11. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>12. ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อดำเนินการประเมินเรื่องสาธารณสุขในสถานที่พักคนงาน</p> <p>13. จัดให้มีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>14. ห้ามเลี้ยงสัตว์ และเผายขยะในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p> <p>15. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 6) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี 7) ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 8) ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยแก่ผู้เช่าและผู้ปฏิบัติงาน 		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ


(นายพชรพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 18)

20/78

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ


(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด


บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9) ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ</p> <p>10) กำหนดให้มีการกันแยกพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีคั่นงานก่อสร้างในแต่ละพื้นที่ไม่เกิน 20 คน</p> <p>11) กำหนดทางเข้า – ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่</p> <p>12) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.</p> <p>13) จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจัดบันทึกรายชื่อบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่</p> <p>14) กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>16) ห้ามเผาขยะในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p>		




(นายพรพงศ์ เวชพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายพรพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ


(นางสาวธนกร มะลิสาร)

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

21/78

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (กำกับดูแลในระยะดำเนินการ)	<p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>2. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาคงจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>3. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด และจัดเก็บตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องจัดเก็บและคิดค่าธรรมเนียมจากผู้พักอาศัย ตามระเบียบวิธีเทศบาลเมืองหนองปรือ เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. 2551 และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่ทางหน่วยงานราชการเรียกเก็บ และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องจ่ายค่าธรรมเนียมที่เทศบาลเมืองหนองปรือหรือหน่วยงานราชการเรียกจัดเก็บต่อไป</p>	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ช่วยยึดหน้าดิน ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
2.2 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> มาตรการด้านฝุ่นละออง <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านมลพิษทางอากาศ <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในแปลงย่อยที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่มีที่บสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมมลพิษ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

นางสาวธนกร มะลิสาร

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เฟอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 เสียง	<p>3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์และไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียง โดยจัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวคอยเก็บกวาดเศษใบไม้ให้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 576.40 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ลำดวน และเสลา และพันธุ์ไม้พุ่มที่นำมาปลูก ได้แก่ พุดศุภโชค มีพื้นที่ผิวทรงพุ่มรวม 151.80 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวม 45.53 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากการเข้า-ออกพื้นที่โครงการสูงสุดคิดจากจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการปริมาณ 42.57 โมล/ชั่วโมง</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถส่วนกลางและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือน เตือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องกำหนดกฎระเบียบควบคุมการอยู่ร่วมกันเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อย</p>	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>	
2.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ On site ในบ้านแต่ละหลังก่อนรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสีย จากนั้นชะขยะและน้ำเสียจากการล้างสถานที่พักขยะมูลฝอยรวม เข้าสู่ถังแยกน้ำเสียรวม</p>	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>	



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด





บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated sludge process,A/S) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่าความสกปรกแกลย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถึงแยกกักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2) จดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถึงตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3) จดตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำริมซอยบุญสัมพันธ์ 14 ได้แก่ บ่อตกขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม 6. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นางสาวธนากร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทำลายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองสำหรับติดตั้งพื้นที่ ขนาด 1,600 ลิตร/แปลง โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์น้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>3. ติดตามประสานงานกับเอกชนผู้ให้บริการขายน้ำประปา และนำจิตให้เข้ามาบริการน้ำประปาในแต่ละแปลงอย่างสม่ำเสมอเพื่อสำรองน้ำในถังเก็บน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการการน้ำใช้</p>	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>
4.2 น้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ On site ในบ้านแต่ละหลังก่อนรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสีย จากนั้นจะขยะและน้ำเสียจากการล้างสถานที่พักขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้าน</p>



บริษัท เอส.พี.เอส. จำกัด
 (นางสาวธนกร มะลิสาร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การระบายน้ำ	<p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพิชการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ 2.4 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบท่อน้ำในระบบท่อน้ำร่วมกับท่อน้ำขนาด 146.25 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการควบคุมด้วยตะแกรงก่อนที่ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยบุญสัมพันธ์ 14 เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p> <p>3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงคัดขยะ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อมีสิ่งอุดตันจากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ทำความสะอาด เก็บมูลฝอย ขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ ออกให้หมด ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>5. จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบการทำงานของระบบวาล์วอัตโนมัติเป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p> <p>- บริษัท เวชพงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงค์)

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอมพิวเตอร์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> หากไม่ได้รับความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในการเก็บขยะมูลฝอยไปทิ้งยังที่พักรวม นิตยบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจะจัดจ้างพนักงานหรือว่าจ้างบริษัทเอกชนให้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยแต่ละแปลง โดยเก็บเป็นค่าบริการสาธารณะเพื่อการค้าในการดังกล่าว และจะเก็บขนไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง/สัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ถ้าขับให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอยและที่พักรวมด้วยตนเอง เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหนองปรือ ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยและที่พักรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่หลังจากที่รถมาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน จัดให้มีที่พักรวมขยะมูลฝอย โดยแบ่งออกเป็น 4 หอง ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ให้มีพื้นที่เพียงพอรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เช่น ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี บริเวณห้องพักรวมขยะมูลฝอย ทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันลมพัดขึ้นทางสายตาและลดทอนกลิ่นรบกวนในขณะที่เปิดประตูห้องพักรวมขยะมูลฝอย กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักรวมขยะมูลฝอย เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหนองปรือเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

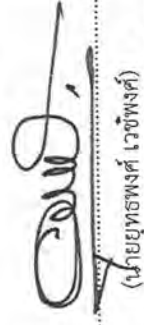
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นางสาวธนากร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จัดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและนำขยะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอยไปหลุมฝังกลบโดยรอบ</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้เพื่อนำมาร่วมกันผลิตปุ๋ยอินทรีย์ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>11. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ (ขยะอินทรีย์) โดยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรดำเนินการจัดกิจกรรมภาคสมัครใจสำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการที่สนใจสามารถเข้าร่วมโดยอิสระให้ร่วมกันผลิตปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ พืช ดอกไม้ การตัดหญ้า วัชพืช และใบไม้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยใช้วิธีการผลิตปุ๋ยอินทรีย์แบบไม่พลิกกลับกองในวงต่ายสำหรับรับผู้พักอาศัยภายในโครงการและแนวทางของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งสามารถปฏิบัติตามได้โดยง่ายภายในครัวเรือน และเหมาะสมต่อการทำเป็นกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการ โดยปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้สามารถนำไปใช้บำรุงดินและบำรุงต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมบริเวณต่างๆ ภายในโครงการต่อไป</p>		
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. มาตรการด้านการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำที่อยู่อิเล็คตริก ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั้ร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>	




(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ


บริษัท เอส.พี.เอส. คอนเน็คชั่น มัลติสตา

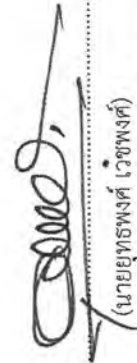
(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนเน็คชั่น เชอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(1) ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น บัลลัสอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลัสชนิดแกนเหล็กธรรมดา แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(3) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED ทั้งโครงการ</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัย</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ทำความสะอาดตู้และช่องแฉกของอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังของเครื่องปรับอากาศ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง อย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอทุกๆ เดือน</p> <p>(3) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(4) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(5) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</p>		


(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
VECHPONG PROPERTY CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นางสาวธนากร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด


บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือมาฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ 3. โครงการต้องติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณที่ทำการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีการดูแลรักษาบริเวณที่จัดให้เป็นจุดรวมพลของโครงการบนพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จัดรวมพลดังกล่าว 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
4.7 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ 2. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าและเย็น 4. จัดทำป้ายโครงการ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ไม่กั้นรถยนต์ที่มีอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจน กระงกนูน และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strips) และจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถริมทางบนซอยบุญสัมพันธ์ 14 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) 		- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

.....
(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

31/78

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

.....
(นางสาวธณกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สภาพแวดล้อมภายในโครงการเหมาะสมและสอดคล้องกับประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย		- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 ผลกระทบทางสังคม	1. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องกำหนดกฎระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อย 2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบทางสังคม	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
5.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการด้านสุขภาพ โรคติดต่อ ร้ายแรง และโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญสมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. กรณีมีโรคติดต่อร้ายแรงแพร่ระบาด หรือโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง เช่น ไข้เลือดออก อุจจาระร่วง และพิษสุนัขบ้า โครงการนำมาตรการของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข มาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในพื้นที่โครงการทันทีโดยไม่ชักช้า			
3) การจัดการส้วม (1) คุณภาพน้ำส้วม	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการส้วมหรือน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในส้วม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการณาเชื้อโรคในส้วมจะใช้น้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในส้วม 4. กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในส้วมจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ส้วมใช้น้ำปิดบริการ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ส้วม 6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วม โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วม - จำนวนสูงสุดผู้ใช้ส้วม - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมทุกครั้ง และห้ามทำส้วมสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ส้วม 		

- ห้ามปลาสวะ บ้วนน้ำลาย หรือทิ้งน้ำมูลลงในน้ำ



(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอปได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้</p> <p>1) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไฮยอนิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอปได้</p>		
(2) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นสีเขียว อย่างน้อย 3 ระยะ</p>		

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นายสุเทพพงศ์ เวชพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 12) 34/78

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
 (นางสาวธนากร มะลิสาร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญลิมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายน้ำ 6. โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 9. สระว่ายน้ำให้บริการเฉพาะผู้ที่ใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น ไม่เปิดให้บริการแก่บุคคลภายนอก 10. กำหนดเวลาเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 09.00-19.00 น. ห้ามใช้บริการเกินเวลา 11. ผู้มีอาการมีเมาสุรา หรือสารเสพติดใด จะไม่ได้รับอนุญาตให้ลงสระว่ายน้ำเด็ดขาด 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการอบรมปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือหลักสูตรที่เกี่ยวข้องคอยดูแลประจำสระว่ายน้ำ 		



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

(นางสาวธนากร มะลิสาร)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 35/78

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ผนังสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 		
5.3 ทิศนียภาพและสุนทรียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดมลพิษทางสายตาต่อผู้พบเห็น 2. ออกแบบอาคารโดยใช้กลุ่มสีเขียวโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น และควบคุมการก่อสร้างโดยมีระยะร่นอาคารโครงการทางจากพื้นที่ข้างเคียงให้เป็นไปตามที่ออกแบบ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะ เพื่อทัศนียภาพที่ต่อเนื่องที่โดยรอบ ขนาดพื้นที่รวม 576.40 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ลำไย และเสลา และไม้พุ่ม ได้แก่ พุดศุภโชค คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวร้อยละ 6.70 ของพื้นที่จำหน่าย (ไม่น้อยกว่า 429.40 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 115.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 107.35 ตารางเมตร) กรณีพื้นที่ไร่จะปลูกไม้ยืนต้นไม่สามารณำมาปลูกได้ ให้ปลูกพันธุ์ไม้ชนิดอื่นทดแทนโดยต้องมีขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 429.40 ตารางเมตร 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งรกไม่ และกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ไม่ให้มีส่วนใดส่วนหนึ่งรุกร้าไปในพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาสัมปทานสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.4 การบำบัดแสงแดดและทิศทางการ	<p>5. ทำความสะอาดและดูแลไม่ให้มีที่ว่างรอยจากต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้า ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเสียหายหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าหน้าที่ยของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้โครงการ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังจะประเมินนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อกับผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 084-616-4444 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	<p>ภายในระยะเวลา 1 ปี</p> <p>หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>	<p>- บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
5.5 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิหยาและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าหน้าที่ยของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีดังกล่าวไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	<p>ภายในระยะเวลา 1 ปี</p> <p>หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>	<p>- บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>




(นายยุทธพงศ์ เวทพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

37/78

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/2
	- สภาพสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- แนวรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet บริเวณติดซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/2
	2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)			
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล้องรับความเค้นเห็นบริเวณป้อมยาม, เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ/ป้ายประชาสัมพันธ์		- อาคาร เข้าเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือถัดจากซอยบุญสัมพันธ์ 14	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

2/ ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามแจ้งผู้เกี่ยวข้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นางสาวธนากร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนส. ฟ.เอส. คอนส. คอนส. ฟ.เอส. คอนส.

โครงการ เฟอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 1)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าอาภังคาร (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตลอดทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดตั้งจิตอาสาสมัครการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้
2/ ระเบียบก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดตั้งจิตอาสาสมัครการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้
เห็นอย่างชัดเจน

กรรมการผู้มีอำนาจลง

39/78

[illegible]

ตารางที่ 3 ตารางมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ 1) ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม, เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ/ป้าย ประชาสัมพันธ์	- ภายในพื้นที่โครงการ - อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือถัดจากซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/2
4. ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม, เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ/ป้าย ประชาสัมพันธ์	- ภายในพื้นที่โครงการ - อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือถัดจากซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/2

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5
2/ ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้

เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 2)

40/78



ตารางที่ 3 ตารางมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- การตรวจวัดปริมาณของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ๒/๒
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	
6. น้ำเสีย	1) pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยบุญสัมพันธ์ 14	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ๒/๒
	2) BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test			
	3) Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูเลชัน (Calculation)			
	4) Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric			
	5) Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C			
	6) Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย			
	7) Fat, Oil & Grease				

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5
2/ ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้
เห็นอย่างชัดเจน




(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 3)


บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 3)
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอส.พี.เอส. คอนเน็คชั่น

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอส.พี.เอส. คอนเน็คชั่น

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า - สายไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/2
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/2
11. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ล้นเกิน - เส้นทางอพยพหนีไฟ สะดวก/ไม่มีสิ่งกีดขวาง - จุดรวมพล มีพื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/2
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และตัวอักษรบนป้ายไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/2
	- ไม่มีรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุ จอดกีดขวางเส้นทางจราจร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสัญญาณ 14 ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/2

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5
2/ ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นายยุทธพงศ์ เวทพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 5)
43/78

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) ไม่ติดเครื่องย่นตึงไว้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รอบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	2) การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มีติด				
	3) การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก				
	4) ป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆบนรถบรรทุกให้ความชัดเจน				
12. ความปลอดภัย	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดจากซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 2/
	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- สภาพความพร้อมของรั้วไฟฟ้า	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5
2/ ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดป้ายโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

44/78

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) / 2
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและตัวอักษรบนป้ายไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายมาม	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือถัดจากซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
13. สุขภาพ	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบ	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) / 2
	- ผลตรวจสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- คนงานก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

2/ ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

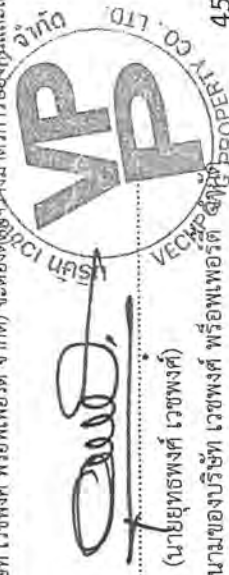
(นายยุทธพงศ์ เวทพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวทพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พหุวิธีวิธีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ความแข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
2. คุณภาพอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
3. เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
4. น้ำใช้	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : ^{3/4} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และ
ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ
^{4/4} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานด้าน จริยธรรม ผู้ประกอบการ (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นางสาวอนนกร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอมพิวเตอร์

บริษัท เอส.พี.เอส. คอมพิวเตอร์

ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดย

ตารางที่ 4 ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา เฮอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide 6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลัส (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาทาล (Kjeldahl) 	- ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)



4878

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นางสาวธนากร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	1) pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- ถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 3/ 4/ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	2) BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test			
	3) Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation)			
	4) Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric			
	5) Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °			
	6) Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย			
	7) Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)			
	8) TKN				

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
49/78

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นางสาวธนากร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 ตารางมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ที่ก่อนปล่อยออกจากโครงการ	1) pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- บ่อพักขยะ/บ่อตรวดคุณภาพน้ำทิ้งรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	2) BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test			
	3) Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation)			
	4) Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric			
	5) Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °			
	6) Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย			
	7) Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาทาล์ (Kjeldahl)			
	8) TKN				

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 3)

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นางสาวธนากร มะลิสาร) บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 4 ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี เมืองหนองปรือ) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/4/} หรือมีบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และ
ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีอยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ


(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ


(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	9) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3,4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	10) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)				
	11) เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ)				
	12) อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
	13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	14) ปัญหาอุบัติน้ำและแนวททางแก้ไข				
	1) สภาพพร้อมใช้งาน				
	2) อายุการใช้งาน				
	3) การสะสมของสิ่งอุดตันในบ่อพักและท่อระบายน้ำ				

หมายเหตุ :

^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 ตารางมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญญิมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2) ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือนระวังอันตราย - อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า 2) อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น เครื่องสูบน้ำ - ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ABC	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
10. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ABC	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวชนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ตัวอักษรไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ฝั่งแสดงเส้นทางการอพยพ หนีไฟและจุดรวมพล	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
	1) สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	2) เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นทางในการหนีไฟและ จุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	
	1) สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
11. การจราจร	2) ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และตัว อักษรบนป้ายไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	1) สภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	2) สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ "1" และ
ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ "1" ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามการ



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
นางสาวธนกร มะลิสาร
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์
(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 7)
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

ตารางที่ 4 ตารางมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำให้มุมมองของกล้องไม่ชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตำแหน่งติดตั้งกล้องของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	2) สภาพความสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
13. สระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ความเจริญเติบโตสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ทรงพุ่มไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่			

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นางสาวธนากร มะลิสาร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 ตารางมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 9)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2 อุบัติเหตุจาก การขุดน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสระและทางเดิน	- ตลอดเวลาที่เปิดให้ บริการสระว่ายน้ำ	
	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	
13.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	1) pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- ทุกวันและ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	2) คลอรีนอิสระคงเหลือ				
	3) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ไม่มีผู้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	
	4) ฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)				

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และ
ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ
4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามการ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



5678

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนิกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่นเอส. คอนซัลต์



ตารางที่ 4 ตารางมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) 6) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 7) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 8) คลอไรด์ (Chloride) 9) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 10) แอมโมเนีย (Ammonia) 11) ไนเตรต (Nitrate) 12) <i>Escherichia coli</i> 13) <i>Staphylococcus aureus</i> 14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - สภาพดีไม่ชำรุด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง		- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ปริมาณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : ๕/ เจ้าพนักงาน (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

๖/ เจ้าพนักงาน (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตาม

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 10) 57/78

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ (นางสาวธนกร มะลิสาร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 ตารางมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เฟอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และรูปที่ 4)	- ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะยะดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
15. การดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บ ี ง ส ัญ ญาณโทรศัพท์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และรูปที่ 4)	- ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะยะเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และรูปที่ 4)	- ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

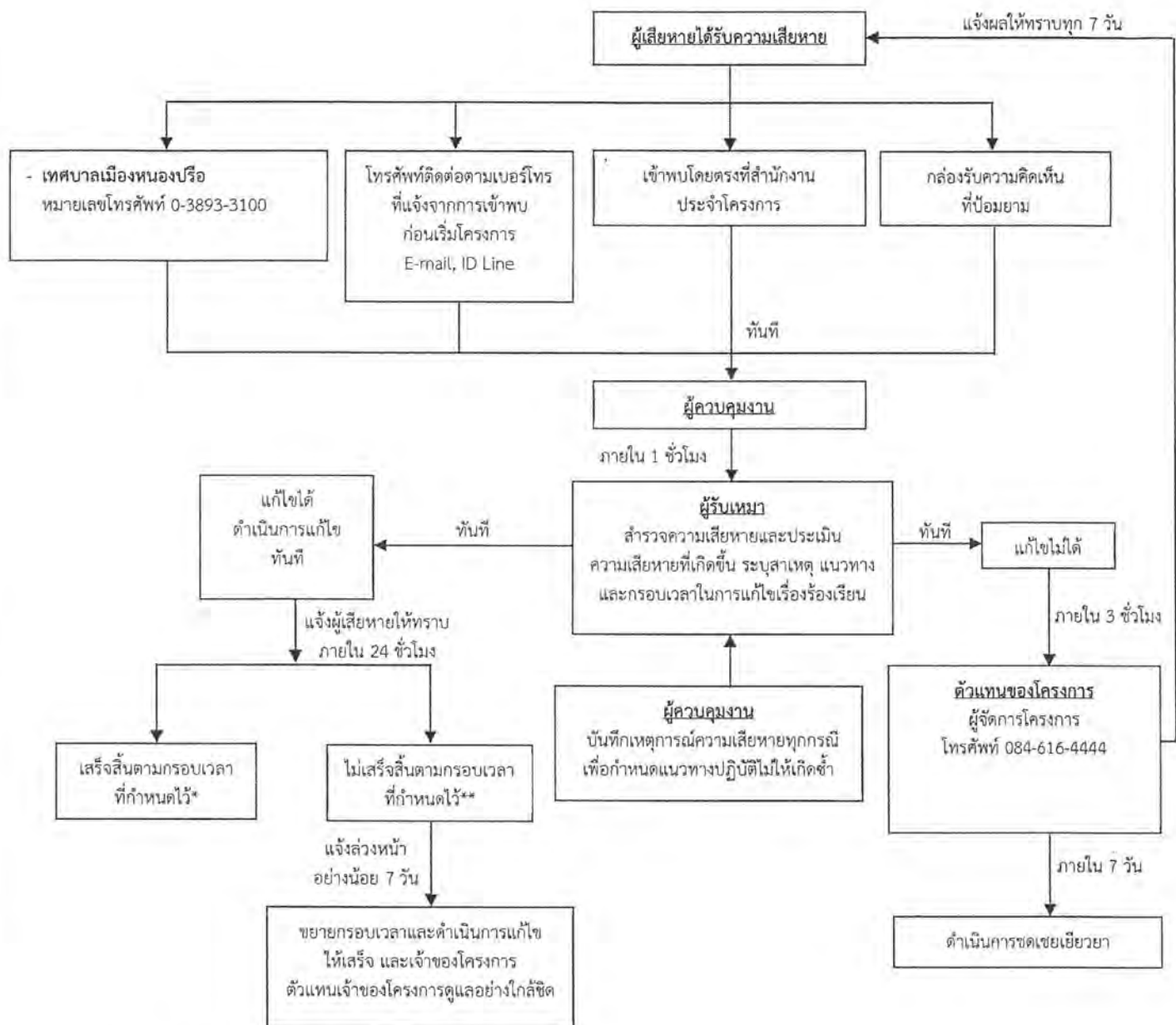
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 11)
VECHPONG PROPERTY CO., LTD.

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

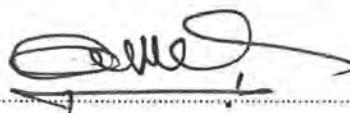


* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้ง ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 1 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



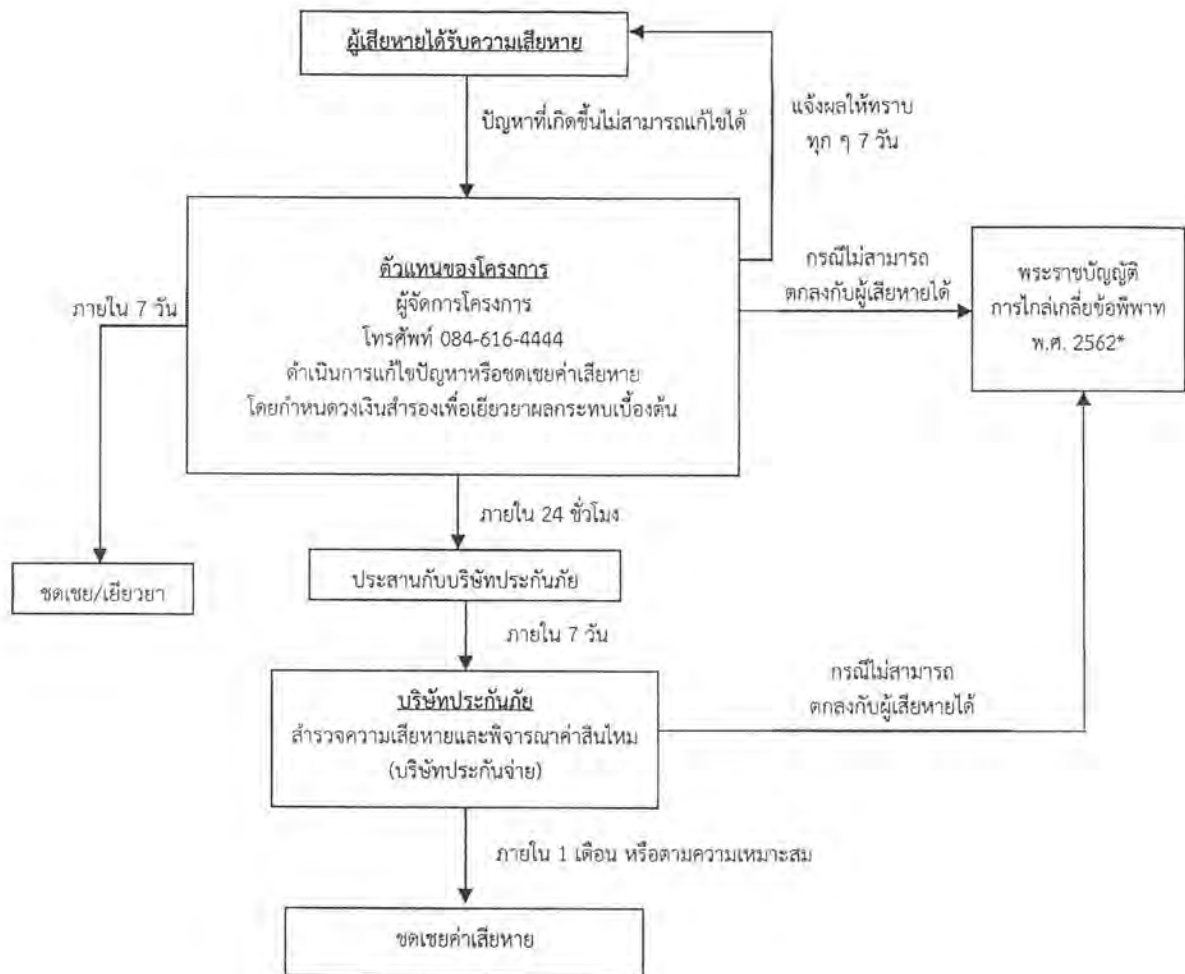
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



(นางสาวอนัน มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด





- * กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น
- ** เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

รูปที่ 2 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในระยะก่อสร้าง

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

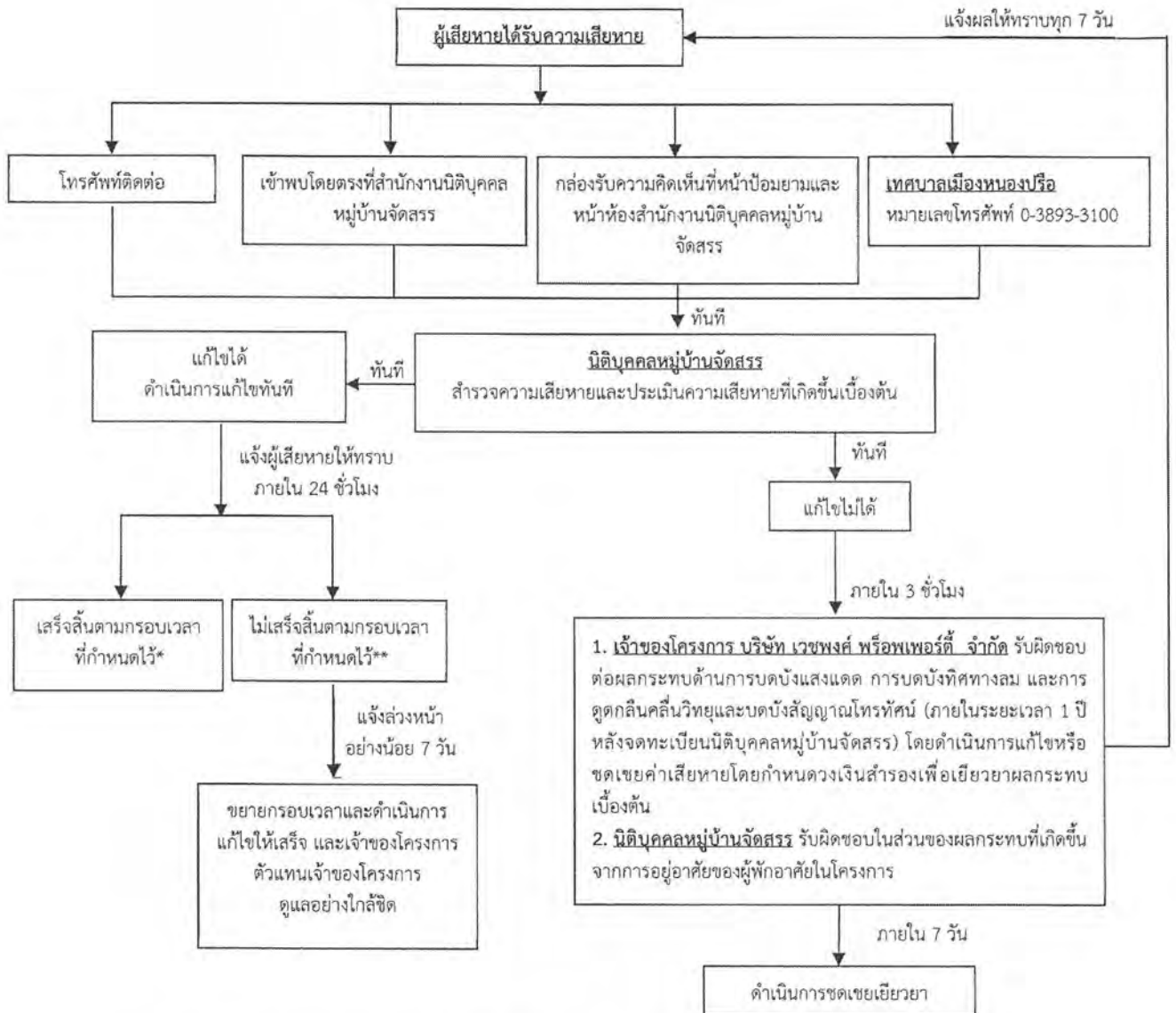


ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด





* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

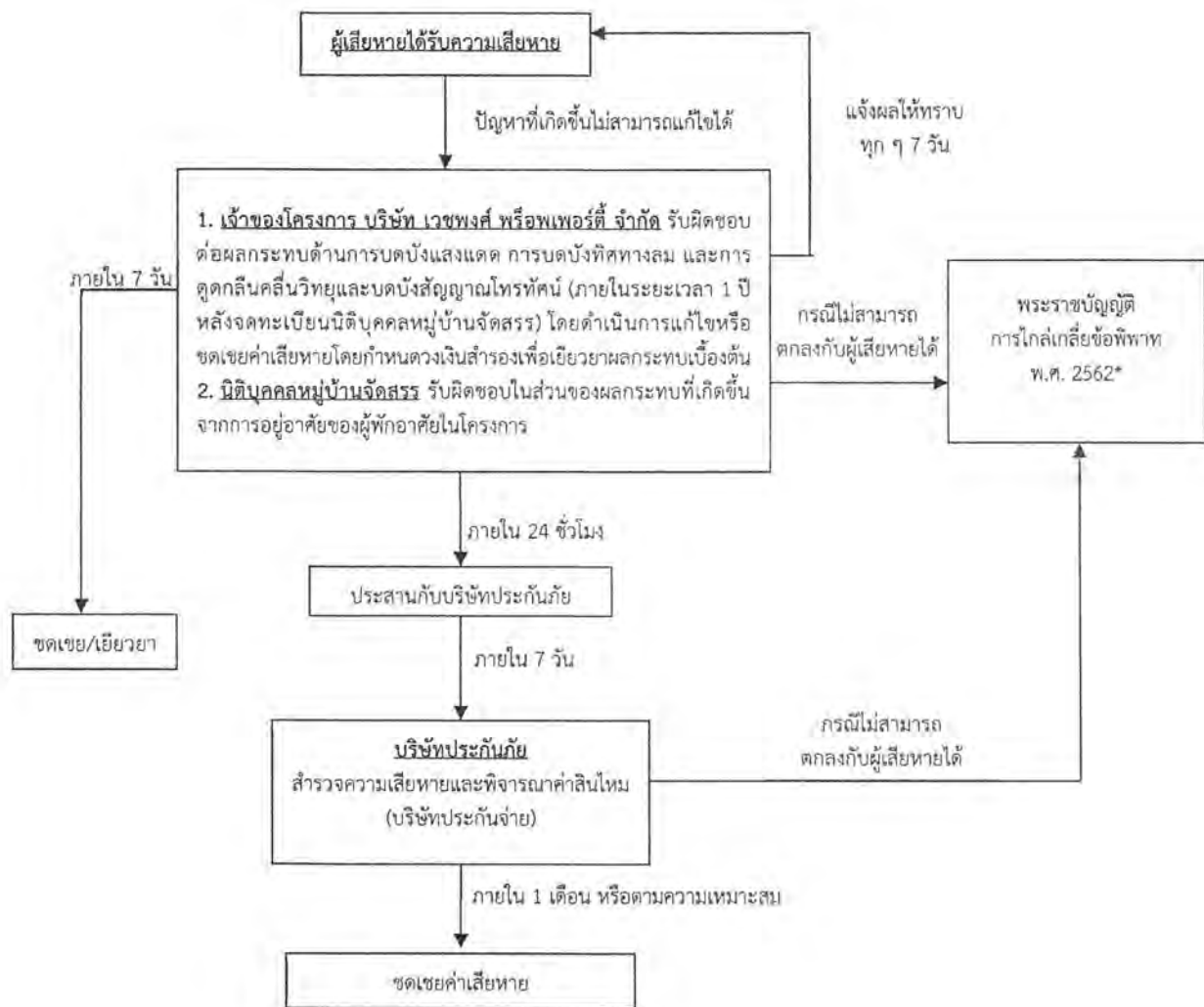


ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด





* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

** นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการ (กรณีไม่จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

รูปที่ 4 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในระยะดำเนินการ

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
VECHPONG PROPERTY CO. LTD.

โฉนดที่ดินเลขที่ 231673

ดำเนินการโดย บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เนื้อที่รวม 9-1-34.2 ไร่



รูปที่ 5 ผังจัดสรรที่ดินโครงการ

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนแปลง	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
□	ประเภทบ้านแถว 3 ชั้น เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-21.9 ไร่	42	2-3-39.5
○	ประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-38.8 ไร่	24	2-2-7.5
	รวมจำนวนแปลงย่อย	66	5-1-47
	ส่วนสาธารณะ (คิดเป็น 6.70 % ของพื้นที่จำหน่าย)	1	0-1-44.1
	ที่ว่างสีเขียว	1	0-0-2.0
	สวนหย่อม	7	0-1-72.2
	นิติบุคคลและพื้นที่ให้บริการสาธารณะ	1	0-1-13.5
	ถนนภายในโครงการและช่องทางเข้าออก	1	2-3-55.4
พื้นที่รวม			9-1-34.2

โครงการ เพอร์มา (Perma)

โฉนดที่ดินเลขที่ 231673 เนื้อที่รวม 9-1-34.2 ไร่

ดำเนินการโดย บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เนื้อที่รวม 9-1-34.2 ไร่

ดำเนินการโดย บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เนื้อที่รวม 9-1-34.2 ไร่

ดำเนินการโดย บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



โฉนดที่ดินเลขที่ 231673

ดำเนินการโดย บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เนื้อที่รวม 9-1-34.2 ไร่



รูปที่ 6 ผังระยะถอยร่นของโครงการ

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนแปลง	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
□	ประเภทบ้านแถว 3 ชั้น เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-21.9 ไร่	42	2-3-39.5
○	ประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-38.8 ไร่	24	2-2-7.5
	รวมจำนวนแปลงย่อย	66	5-1-47
	ส่วนสาธารณะ (คิดเป็น 6.70 % ของพื้นที่จำหน่าย)	1	0-1-44.1
	ที่ว่างสีเขียว	1	0-0-2.0
	สวนหย่อม	7	0-1-72.2
	นิติบุคคลและพื้นที่ให้บริการสาธารณะ	1	0-1-13.5
	ถนนภายในโครงการและช่องทางจราจรทางบด	1	2-3-55.4
	พื้นที่รวม		9-1-34.2

โครงการ เพอร์มา (Perma)

โฉนดที่ดินเลขที่ 231673 ยื่นขึ้น 9-1-34.2 ไร่
ดำเนินการโดย บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์ ๓๑/๑๐/๖๗

นายสุชนา นันทชัย ๓๑/๑๐/๖๗

ขออนุญาตเชื่อมท่อเข้ากับหน่วยงานราชการ



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

— M —	มตรวัดกับประปาโดยสาย
— M —	มตรวัดกับประปาโดยสาย
— M —	แนวท่อประปา
— M —	จุดรับน้ำประปา
— M —	แนวท่อประปา
— M —	แนวท่อประปา



SCALE 1:500

โครงการ เพรมา (Perma)	
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินที่ 23673 เนื้อที่ 9-1-34.3 ไร่
ที่ตั้ง	ตำบลหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
ชื่อโครงการ	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
ชื่อโครงการ	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
ชื่อโครงการ	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 7 ผังระบับน้ำประปา

Raw sewage

Sewage treatment tank

Septic zone

Filter zone

Effluent

$Q = 1 \text{ m}^3/\text{day}$

$Q = 1 \text{ m}^3/\text{day}$

$Q = 1 \text{ m}^3/\text{day}$

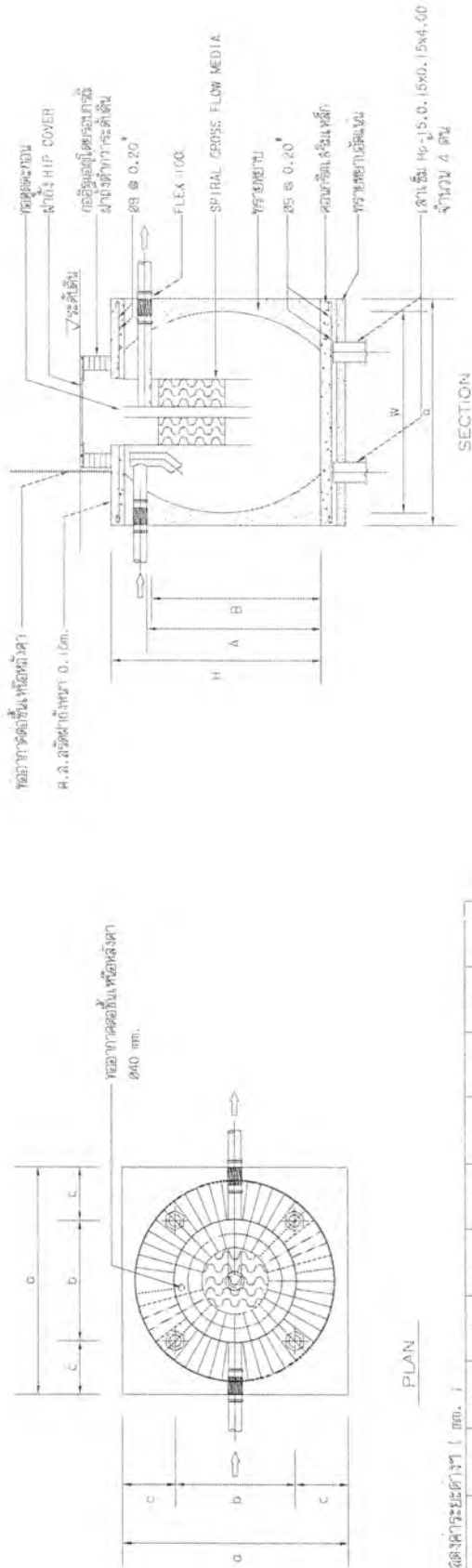
$\text{BOD} = 150 \text{ mg/l}$

$\text{BOD} = 90 \text{ mg/l}$

$\text{BOD} = 150 \text{ mg/l}$

$\text{BOD} = 90 \text{ mg/l}$

ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองโรือกาศ



PLAN

MODEL	A	B	W	H	Q	D	D	e
1600	1275	1225	1530	1480	1750	900	425	—

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ


(นางสาวธนกร มะลิสาร)

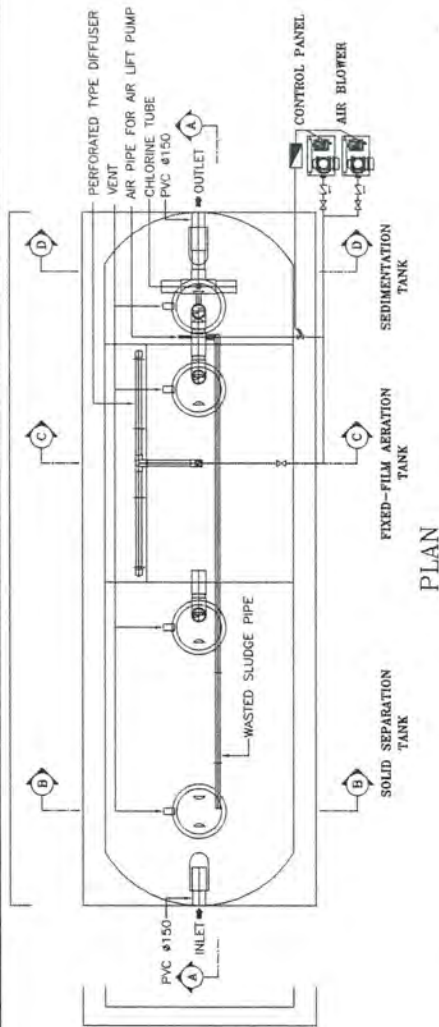
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. ดองแดอียล จำกัด

รูปที่ 9 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประจำแปลงย่อย)

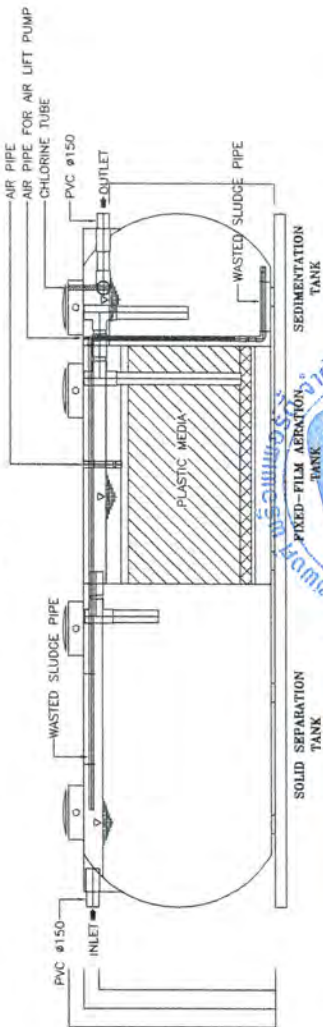
67/78

โครงการ เฟอร์มา (Perma)

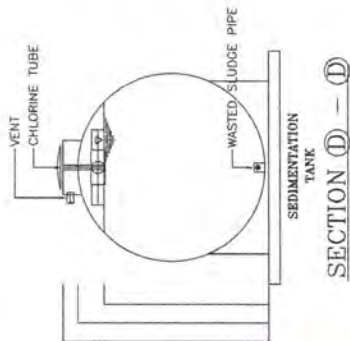
ใบปะหน้าห้อง	ใบดัดขึ้นเลขที่ 231673 เมื่อวันที่ 9-1-34.2 สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
เจ้าทรง	บริษัท บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วิศวกรโยธา	นายบุญรอด เป้งสาย สม.14757
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายพรหม มณีจติวงศ์ ผ.3 



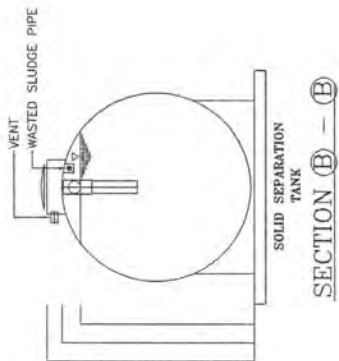
PLAN



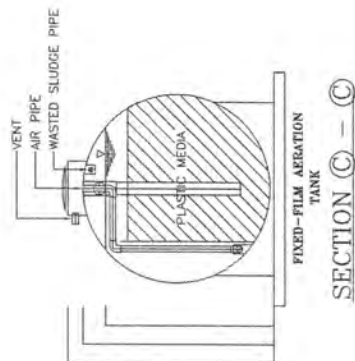
SECTION A-A



SECTION D-D



SECTION B-B



SECTION C-C

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

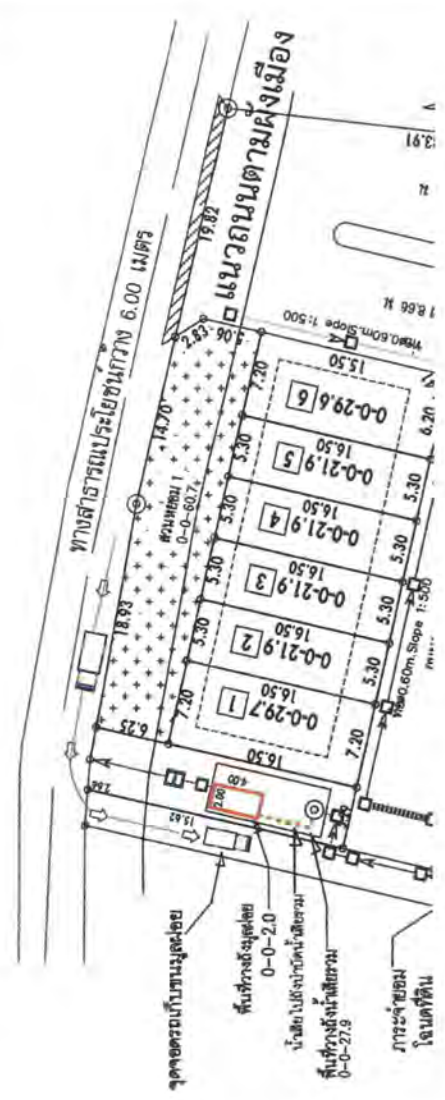
(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ เฟอร์มา (Perma)

โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 231673 เนื้อที่รวม 9-1-34.2 ไร่ ตำบลหนองรี อ.สามโคก จ.นนทบุรี
เจ้าของ	บริษัท เฟอร์มา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วิศวกรโยธา	นายแพทย์พงศ์ เบ็ญชัย สส14757
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายสุทธินา มณีจิรายุทธ์ สส.3

รูปที่ 10 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม



KEY PLAN

ภาพถ่าย
ผังตำแหน่งพื้นที่ว่างมูลฝอย
และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นายพรพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นางสาวธนากร มะลิสาร)
บุคลากรตามผู้ผลิตจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

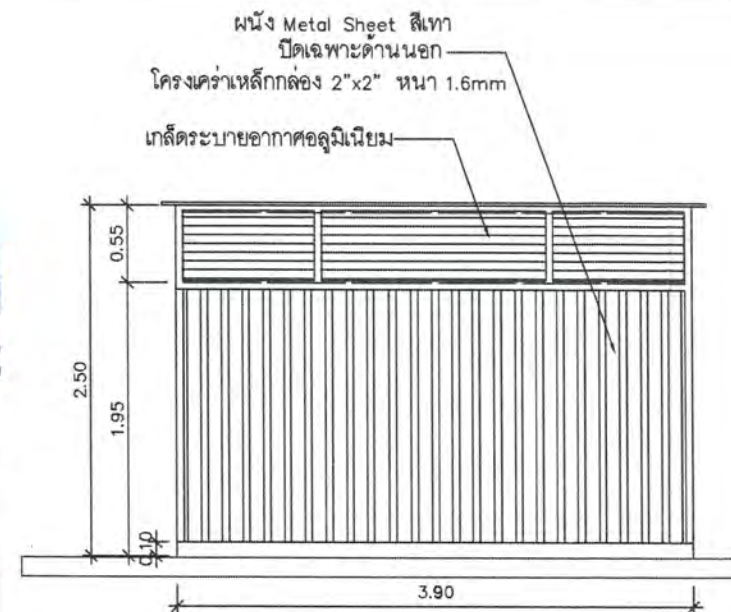
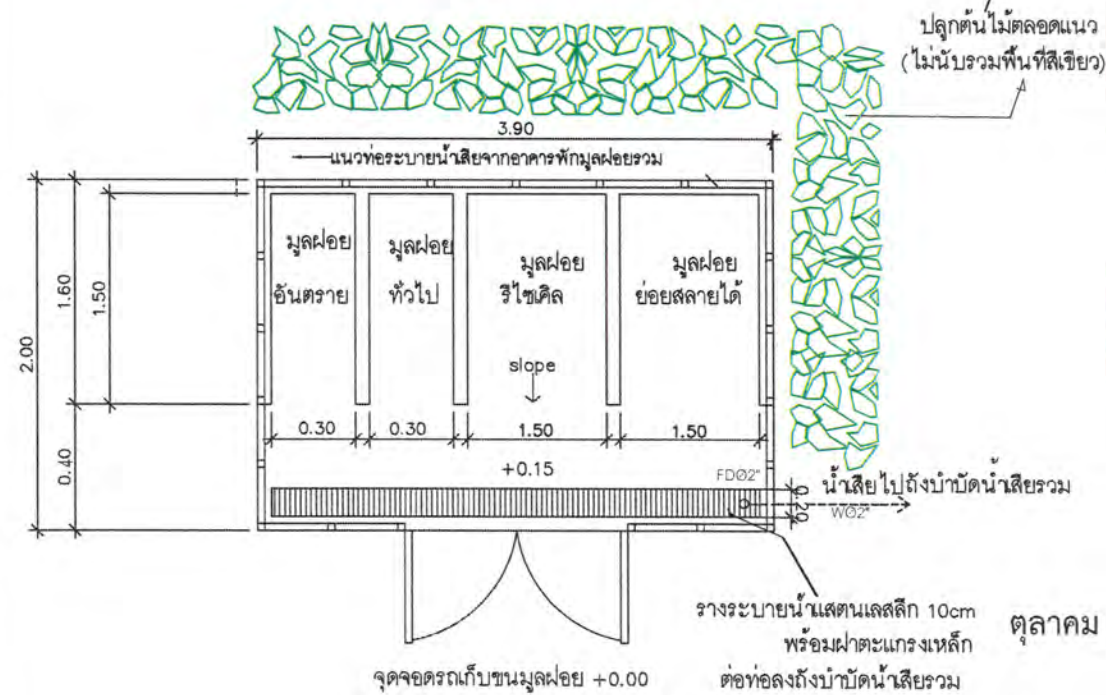
สัญลักษณ์	ความหมาย
↓	เส้นทางเดินรถกับขนมูลฝอย
↓	ทิศทางเดินรถกับขนมูลฝอย
↓	รถกับขนมูลฝอย (แสดงจุดจอด)
↓	พื้นที่ว่างด้วย
↓	น้ำเสียไปถังบำบัดน้ำเสียรวม

แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน
SCALE 1 : 500

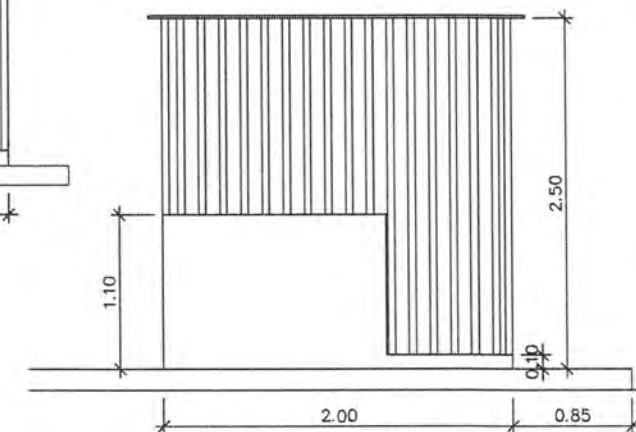
โครงการ เฟอร์มา (Perma)	
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินที่ 22888 เลขที่ 8-1-34.2 ไร่ 1.342 ไร่
เจ้าของที่ดิน	บริษัท เฟอร์มา จำกัด
วิศวกร	บริษัท เฟอร์มา จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เฟอร์มา จำกัด
ช่างเขียน	บริษัท เฟอร์มา จำกัด

รูปที่ 12 ผังตำแหน่งพื้นที่ว่างมูลฝอย และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

- ☐ มูลฝอยย่อยสลายได้ ☐ มูลฝอยทั่วไป
☐ มูลฝอยรีไซเคิล ☐ มูลฝอยอันตราย



รูปด้าน 3
scale 1:50



รูปด้าน 4
scale 1:50

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

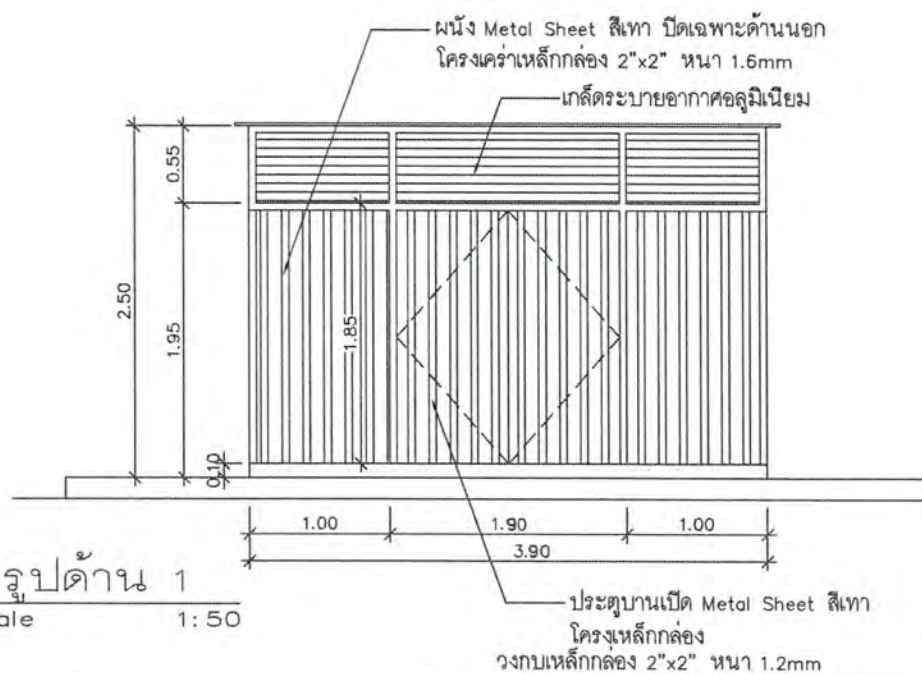
(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

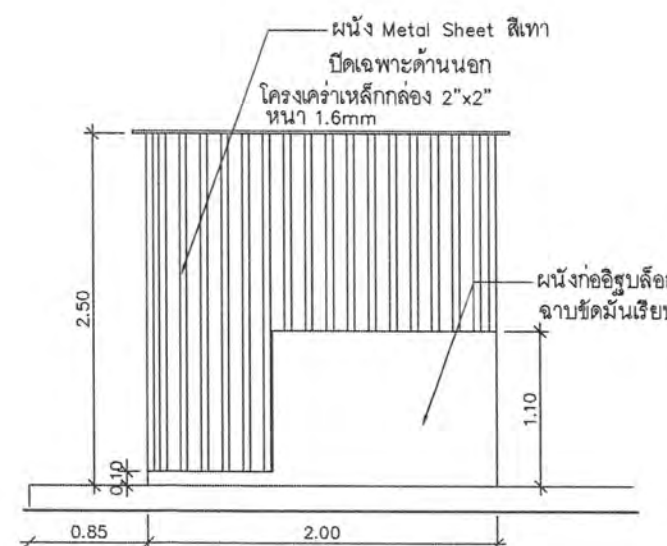
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

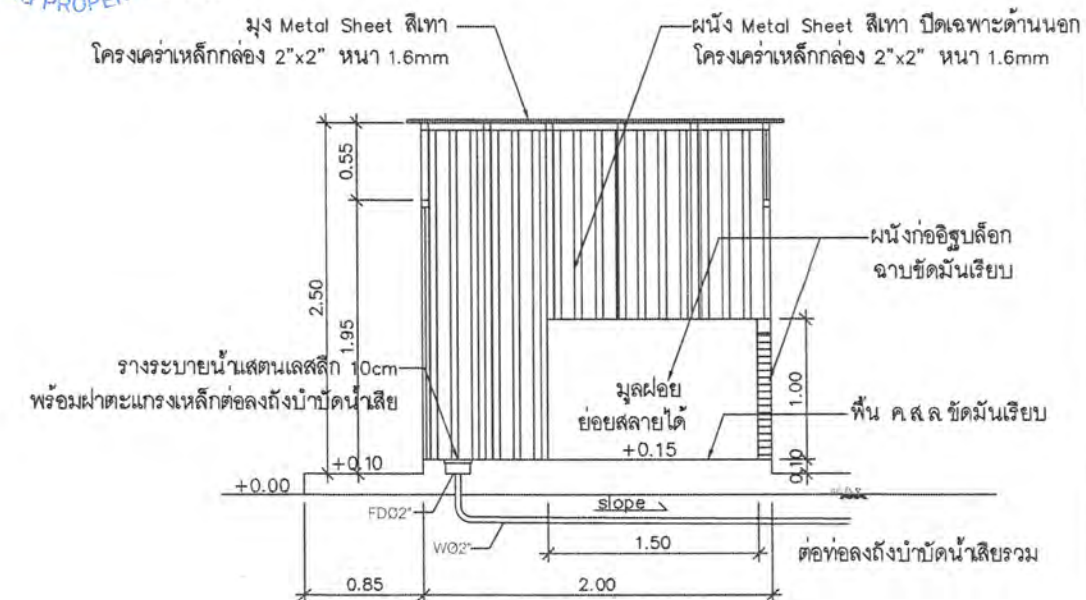
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



รูปด้าน 1
scale 1:50



รูปด้าน 2
scale 1:50



รูปตัด A
scale 1:50

รูปที่ 13 แบบขยายสถานที่พักขยะมูลฝอยรวม

โครงการ เฟอร์มา (Perma)	
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 231673 เนื้อที่รวม 9-1-34.2 ไร่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของ	บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วิศวกรโยธา	นายณัฐพงศ์ เบ้งลาย สย.14757
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายยุทธนา มณีจรรย์วงศ์ ส.ส.3

ขอเชิญชวนเพื่อนบ้านที่สนใจมาชมแบบ



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายพรพจน์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มณีสาร)

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 14 เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

ขอบเขตที่ดินทาง-เขต 17/1 19.82 เมตร

บริเวณโครงการ A

การแจ้งเขต โฉนดที่ดินเลขที่ 235557
0-1-61.7

แนวถนนตามผังเมือง



รูปตัดขวางไม่เก็บ
(จัดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรใหม่)

- สัญลักษณ์
- แสดงเส้นทางการจราจร ทางเข้า
 - แสดงเส้นทางการจราจร ทางออก
 - ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด
 - กำแพงคอนกรีต
 - ตำแหน่งติดตั้งรถจักรยานยนต์
 - ตำแหน่งติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ

บริเวณโครงการ A

บริเวณโครงการ B

อุโมงค์ทางเข้าพื้นที่ทาง

อุโมงค์ทางออกบนพื้นที่ทาง

ป้ายหยุดก่อนออกจากโครงการ

ทางม้าลาย

ป้ายจำกัดความเร็ว

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30



[Signature]

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผังจราจร และแนวรั้วโครงการ
SCALE 1 : 500



ตุลาคม 2567 ลงชื่อ *[Signature]*

(นางสาวณกร มวลีสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 15 ผังจราจรภายในพื้นที่โครงการ

โครงการ เฮอร์มา (Perma)	
โฉนดที่ดินเลขที่ 235557 เนื้อที่ 6-1-61.7 ไร่	
ที่ตั้ง	บริเวณโครงการ เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
อาคาร	อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น
อาคารจอดรถ	อาคารจอดรถ 100 คัน

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญลักษณ์

สวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 576.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 6.70 ของพื้นที่จำหน่ายของโครงการ 8,588 ตารางเมตร) (นับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. และข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อกำหนด เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2549 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2561



KEYPLAN

ภาพแสดงตำแหน่งพื้นที่สวนสาธารณะ

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ลำดวน	White cheesewood	Melodorum fruticosum Lour.	0.2 ม.	Ø 3.50 ม.	6.00 ม.	6	57.70 ตร.ม.
	เสลา	Thai lungur	Lagerstroemia kurlandii Tsiang & Binn.	0.3 ม.	Ø 3.50 ม.	8.00 ม.	6	57.70 ตร.ม.
รวมจำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด				-	-	-	12	115.40 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เบญจมาศ	Gardenia Crapa jasminae	Gardenia jasminoides	สูง 0.45 ม. Ø 0.30 ม.	36.40 ตร.ม.
	หญ้ามะลิ	Tropical Carpet	Axonopus compressus (Sw.) P.Bebau.	-	424.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินทั้งหมด				-	460.40 ตร.ม.

โครงการ เพอร์มา (Perma)

โฉนดที่ดินตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 231673 เนื้อที่รวม 9-1-34.2 ไร่ ตำบลหนองโสน อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์
เจ้าของ	บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วิศวกรโยธา	นายณัฐพงศ์ เบ้งสาย สข.14757
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายสุทธนา มหัจฉริยวงศ์ สส.3

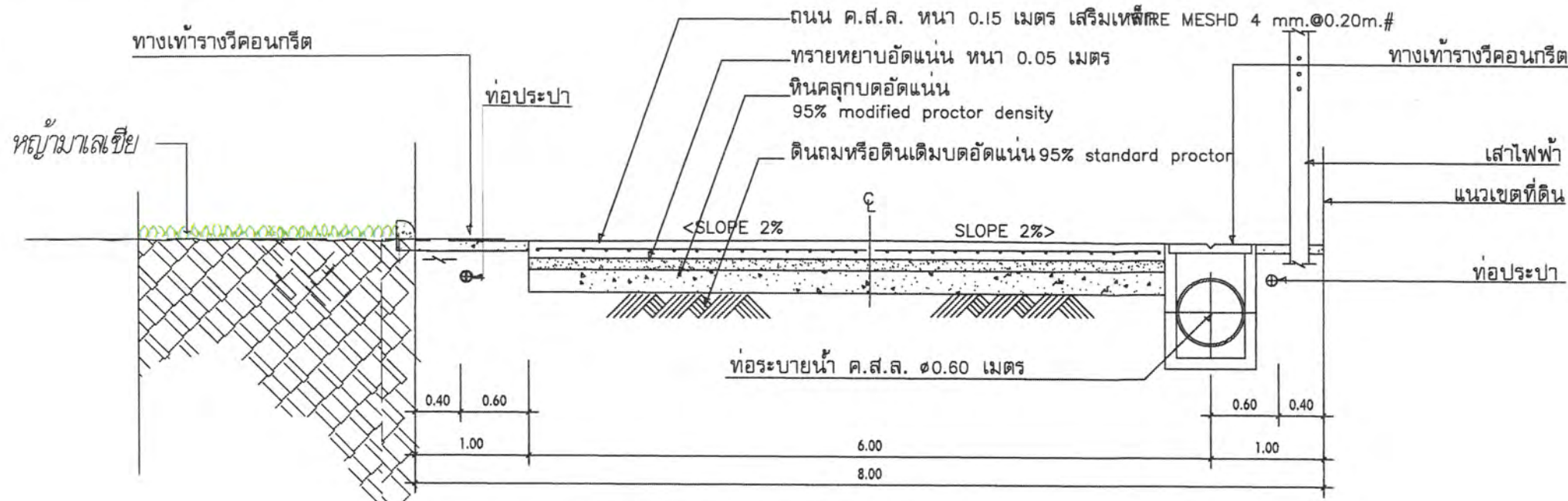
รูปที่ 16 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียว

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

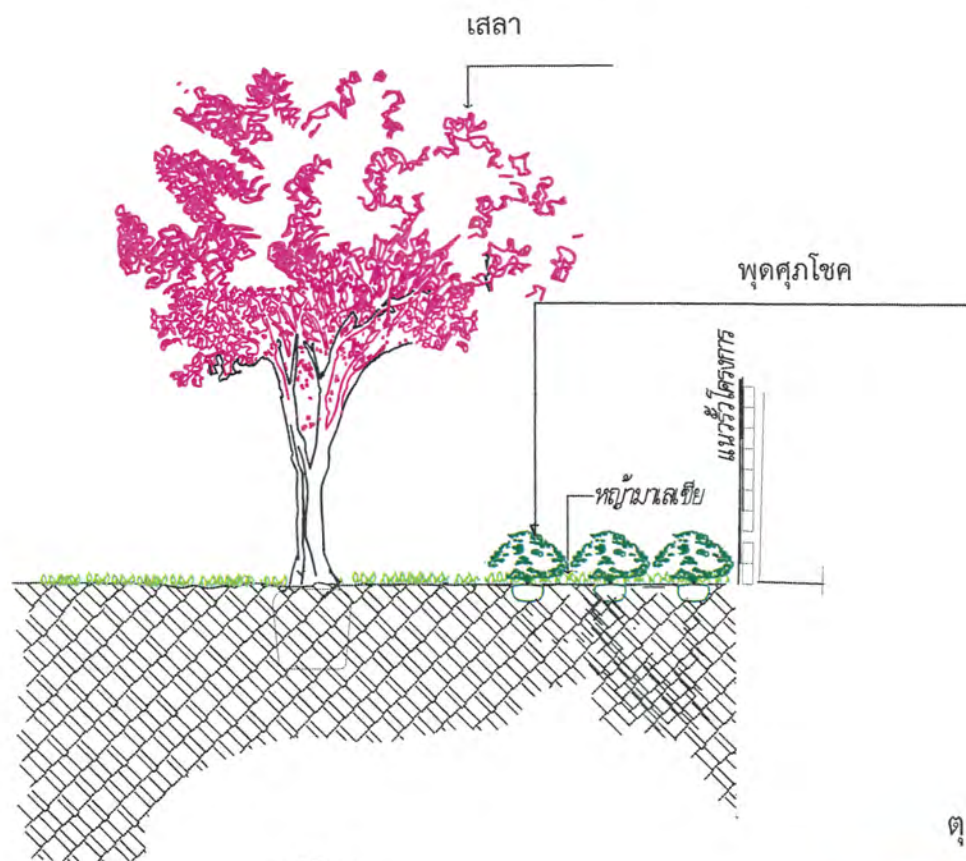




รูปตัด A และรูปตัดถนน ค.ส.ล. ภายในโครงการกว้าง 8.00 เมตร

SCALE

1 : 50



รูปตัด B

SCALE

NTS

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



KEYPLAN

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 17 รูปตัดพื้นที่สีเขียว

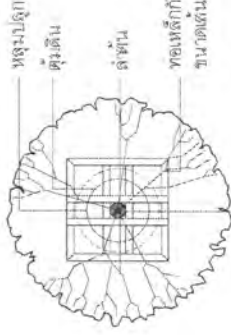
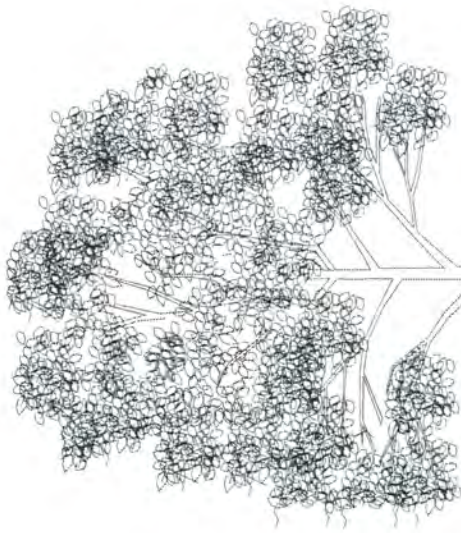


KEYPLAN



รูปแสดงตัวอย่างช่องว่างระหว่างแปลง

โครงการ เฟอร์มา (Perma)	
โฉนดที่ดินเลขที่ 231673 เนื้อที่รวม 9-1-34.2 ไร่	
ตำบลหนองบือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
เจ้าของ	บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วิศวกรโยธา	นายณัฐพงศ์ เบ็ญชัย สย14757
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์ สย3



ทรงกลมปลูก
ตุ้มดิน
ลำต้น
ท่อเหล็กกลวไนซ์ ทาสีเทาหรือดำ
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มม.
พื้นผิวยางรองบازل พื้นตรงบริเวณจุดค้ำยัน 2 ชั้น หรือ
ผ้ายางที่มีขนาดหนา 3 มม. เพื่อป้องกันลัดขิ้น

พื้นผิวยางรองบازل พื้นตรงบริเวณจุดค้ำยัน 2 ชั้น หรือ
ผ้ายางที่มีขนาดหนา 3 มม. เพื่อป้องกันลัดขิ้น

ท่อเหล็กกลวไนซ์ ทาสีเทาหรือดำ
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มม.

วัสดุคลุมดินหนา 50 มม.

ตุ้มดินปลูก

ตั้งวัสดุที่โหนหรือตุ้มดินออกให้หมด

ฐานคอนกรีตสำหรับยึดท่อเหล็กกลวไนซ์ หรือ รูปแบบ
ตามความเหมาะสมที่ กรม Softscope ประเมินหน่วยงาน

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนกลางนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



1) แบบขยายคำชี้แจงหลักแบบที่ 1
1:50

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ
(นางสาวธนากร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส



รูปที่ 18 แบบขยายการปลงไม้ยืนต้น (ต้นลำตวน) และการคำยันต้นไม้ด้วยเหล็กแบบที่ 1

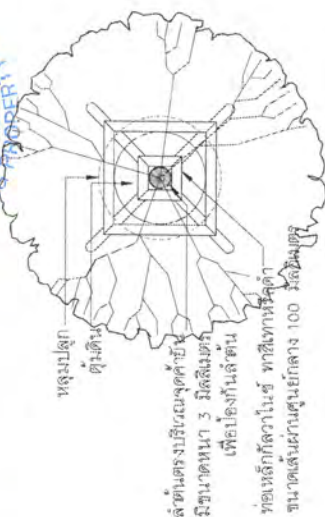
โครงการ เฟอร์มา (Perma)	
โฉนดเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 23673 เนื้อที่รวม 9-1-34.2 ไร่ ตำบลหนองบัว อ.สามชัย จ.มหาสารคาม
เจ้าของ	บริษัท เฟอร์มา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วิศวกรโยธา	นายสุวิทย์ งามใส พย.14757
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายสุวิทย์ งามใส สด.3

ตุลาคม 2567 ลงชื่อ



นายยุทธพงศ์ เวชพงศ์

กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หลุมปลูก

ต้นไม้

พื้นที่ว่างรอบๆ ต้นตรงบริเวณจุดขึ้น

2 ชั้น หรือ ผ่ากลางที่มีขนาดหน้า 3 มิติเส้นตรง

เพื่อป้องกันด้าน

ท่อนเหล็กยาวใน ๓ ทิศทางหรือด้าน

ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

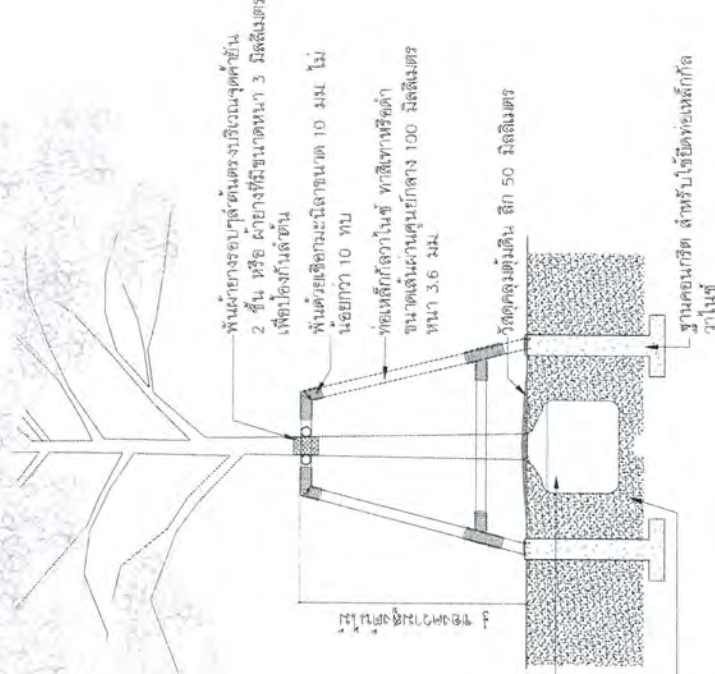
ตุลาคม 2567 ลงชื่อ

(นางสาวรณกร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

1- แบบขยายคำชี้แจงหลักเกณฑ์ที่ 2

1:50



ต้นไม้ยืนต้นที่ปลูก ต้องทำการกำจัด หรือแกะวัสดุหุ้มหลุม เพื่อกระตุ้นให้ระบบรากเจริญเติบโต

ดินผสมปลูก ต้องผ่านการอนุมัติจากผู้ออกแบบ

รูปที่ 19 แบบขยายการปลูกไม้ยืนต้น (ต้นเสา) การค้าเริ่มต้นไม้ด้วยหลักเกณฑ์ที่ 2

สารบัญ

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ที่มาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ	1-1
1.3 เหตุผลความจำเป็นในการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	
1.4.1 ขั้นตอนการศึกษา	1-3
1.4.2 วิธีการศึกษา	1-4
1.4.3 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-4
1.5 แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ	
1.5.1 ทางเลือกพื้นที่ตั้งโครงการ	1-6
1.5.2 เหตุผลในการเลือกประเภทโครงการ	1-8
1.5.3 แนวทางในการเลือกรูปแบบอาคาร	1-9
1.5.4 การคาดการณ์ผลกระทบจากโครงการสู่ภายนอกและผลกระทบจากภายนอกสู่โครงการ	1-12

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 ผังบริเวณโครงการ	2-7
2.4 รูปแบบอาคาร พื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุม แนวอาคาร และระยะถอยร่น	2-9
2.5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-14
2.6 การบริหารโครงการ จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน	2-25
2.7 ระบบสาธารณูปโภค	
2.7.1 ระบบน้ำใช้	2-27
2.7.2 การจัดการน้ำเสีย	2-32
2.7.3 การระบายน้ำ	2-39
2.7.4 การจัดการมูลฝอย	2-46
2.7.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-54
2.7.6 การระบายอากาศ	2-55
2.7.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-55
2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-57
2.9 การคมนาคม	2-61
2.10 พื้นที่สีเขียว	2-67
2.11 การจัดการสวะน้ำ	2-75

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.12 การดำเนินการระยะก่อสร้าง	
2.12.1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	2-78
2.12.2 น้ำใช้	2-79
2.12.3 การบำบัดน้ำเสีย	2-82
2.12.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-82
2.12.5 การจัดการมูลฝอย	2-82
2.12.6 การใช้ไฟฟ้า	2-84
2.12.7 การป้องกันอัคคีภัย	2-84
2.12.8 การจัดการจราจร	2-84
2.12.9 การสาธารณสุข	2-85
2.12.10 การจัดการดินขุดดินถม	2-85

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-5
3.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	3-7
3.1.4 ลักษณะภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	3-16
3.1.5 เสียง	3-20
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ	3-21
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-24
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-26
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	
3.3.1 การใช้น้ำ	3-28
3.3.2 การจัดการน้ำเสีย	3-30
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-31
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	3-32
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-33
3.3.6 การจราจร	3-33
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-41
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-59
3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-111
3.4.3 สาธารณสุข	3-149
3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-153

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ระยะก่อสร้าง

4.1.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	4-3
4.1.1.2 คุณภาพอากาศ	4-3
4.1.1.3 เสียง	4-15
4.1.1.4 ความสั่นสะเทือน	4-47
4.1.1.5 การพังทลายของดิน	4-54
4.1.1.6 คุณภาพน้ำ	4-54

4.1.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

4-55

4.1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.1.3.1 น้ำใช้	4-56
4.1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4-56
4.1.3.3 การระบายน้ำ	4-56
4.1.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-57
4.1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	4-58
4.1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	4-59
4.1.3.7 การจราจร	4-59

4.1.4 ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1.4.1 การประเมินผลกระทบทางสังคม	4-63
4.1.4.2 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	4-65
4.1.4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	4-67

4.2 ระยะดำเนินการ

4.2.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	4-68
4.2.1.2 คุณภาพอากาศ	4-68
4.2.1.3 เสียง	4-75
4.2.1.4 คุณภาพน้ำ	4-76

4.2.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

4-77

4.2.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.2.3.1 การใช้น้ำ	4-81
4.2.3.2 การจัดการน้ำเสีย	4-83
4.2.3.3 การระบายน้ำ	4-85

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.2.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-91
4.2.3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	4-93
4.2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	4-94
4.2.3.7 การจราจร	4-97
4.2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-99
4.2.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	
4.2.4.1 การประเมินผลกระทบทางสังคม	4-101
4.2.4.2 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	4-101
4.2.4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	4-102
4.2.4.4 การบดบังแสงอาทิตย์	4-106
4.2.4.5 การบดบังทิศทางลม	4-110
4.2.4.6 การดูตกกลิ่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	4-112
4.3 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-116
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 บทนำ	5-1
5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
1.4.3-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.5.3-1	สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก	1-11
1.5.4-1	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากโครงการสู่ภายนอกและภายนอกสู่โครงการ	1-12
2.3-1	การใช้พื้นที่โครงการ	2-7
2.4.1-1	การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงจำหน่าย	2-10
2.4.3-1	เปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคารกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-13
2.5-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2549 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2561	2-18
2.6.1-1	แผนงานและระยะเวลาการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของโครงการ	2-26
2.7.1-1	ปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ	2-28
2.7.4-1	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	2-46
2.7.4-2	ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท (โดยน้ำหนัก และปริมาตร)	2-46
2.7.4-3	เปรียบเทียบกฎกระทรวงว่าด้วยสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560	2-49
2.8-1	เปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	2-57
2.10-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-67
2.10-2	พื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมในพื้นที่โครงการ (ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียวของโครงการ)	2-68
2.12-1	แผนดำเนินงานก่อสร้างโครงการ	2-78
2.12.5-1	ปริมาณมูลฝอยระยะก่อสร้าง	2-83
3.1.3-1	ความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี	3-9
3.1.3-2	ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง	3-10
3.1.4-1	แสดงข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาสถานีตรวจอากาศเมืองพัทยา ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566)	3-17
3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2566	3-18
3.1.4-3	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-19
3.1.5-1	ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปจำแนกตามแหล่งหรือสถานที่ที่มีเสียงดัง	3-20
3.1.5-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-21
3.1.6-1	ความจุของอ่างเก็บน้ำและปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำของจังหวัดชลบุรี	3-22

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.3.1-1	สถิติการใช้น้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) ปี 2566	3-28
3.3.1-2	แหล่งน้ำดิบของการผลิตน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัตยา	3-29
3.3.5-1	จำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า และการจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคชลบุรี จำแนกตามประเภทผู้ใช้ไฟฟ้า ปี 2563-2565	3-33
3.3.6-1	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินทางสองทิศทางบนถนนในเมือง	3-37
3.3.6-2	ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS)	3-37
3.3.6-3	ปริมาณจราจรสูงสุดแบ่งตามช่วงเวลา บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ (วันศุกร์ที่ 26 เมษายน 2567)	3-38
3.3.6-4	ปริมาณจราจรสูงสุดแบ่งตามช่วงเวลา บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ (วันเสาร์ที่ 27 เมษายน 2567)	3-39
3.3.7-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-41
3.3.7-2	ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	3-46
3.3.7-3	การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-57
3.4.1-1	จำนวนประชากรในจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2557-2566	3-62
3.4.1-2	จำนวนประชากรในเทศบาลเมืองหนองปรือ พ.ศ. 2557-2566	3-65
3.4.1-3	แสดงรายละเอียดความเห็นกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการรัศมี 100 เมตร ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ	3-70
3.4.1-4	แสดงการกระจายตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	3-76
3.4.1-5	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล	3-77
3.4.1-6	จำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	3-77
3.4.1-7	สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม	3-86
3.4.1-8	ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น	3-89
3.4.1-9	ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ	3-91
3.4.1-10	ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย	3-93
3.4.1-11	ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ	3-95

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.1-12	ข้อมูลด้านสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการรัศมี 100 เมตร ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ	3-96
3.4.1-13	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์ของครัวเรือน/สถานประกอบการ	3-97
3.4.1-14	การรับรู้ข่าวสารโครงการของโครงการ	3-99
3.4.1-15	ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความเห็น	3-100
3.4.1-16	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ	3-102
3.4.1-17	ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย	3-105
3.4.1-18	ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ	3-107
3.4.1-19	ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน	3-108
3.4.1-20	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์ของครัวเรือน/สถานประกอบการ	3-109
3.4.1-21	การรับรู้ข่าวสารโครงการของโครงการ	3-110
3.4.2-1	ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในการดำเนินการโครงการกับแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	3-112
3.4.2-2	รายละเอียดการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของโครงการ	3-118
3.4.2-3	สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-121
3.4.2-4	สรุปจำนวนครัวเรือนการสำรวจการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2	3-124
3.4.2-5	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากระยะก่อสร้างของโครงการ(กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการรัศมี 100 เมตร ถัดจากพื้นที่โครงการ)	3-126
3.4.2-6	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากระยะดำเนินการของโครงการ(กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการรัศมี 100 เมตร ถัดจากพื้นที่โครงการ)	3-127
3.4.2-7	แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ	3-128
3.4.2-8	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากระยะก่อสร้างของโครงการ	3-131
3.4.2-9	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากระยะดำเนินการของโครงการ	3-132
3.4.2-10	แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ	3-133
3.4.2-11	ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว โดยรอบโครงการรัศมี 1,000 เมตร	3-135
3.4.2-12	ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชน โดยรอบโครงการรัศมี 1,000 เมตร	3-138

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.1-13	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ถัดจากพื้นที่โครงการ	3-140
3.4.1-14	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะดำเนินการ</u> กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ถัดจากพื้นที่โครงการ	3-141
3.4.1-15	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ถัดจากพื้นที่โครงการ	3-141
3.4.1-16	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะดำเนินการ</u> กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ถัดจากพื้นที่โครงการ	3-142
3.4.1-17	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมี มากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ และ กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการ ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3-143
3.4.1-18	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะดำเนินการ</u> กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมี มากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการและ หลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3-144
3.4.1-19	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u> กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการและกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมี มากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3-145
3.4.1-20	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นความเพียงพอของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะดำเนินการ</u> กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมี มากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการและกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3-145
3.4.3-1	สถิติรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ปี พ.ศ.2562- พ.ศ.2564 ของศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองหนองปรือ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ จังหวัดชลบุรี (รง. 504)	3-151
3.4.5-1	แสดงโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนภายในจังหวัดชลบุรี	3-156

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.1.1.2-1	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	4-4
4.1.1.2-2	แสดงค่าสูงสุดและค่าเฉลี่ยของ Mixing Height ในแต่ละเดือน	4-5
4.1.1.2-3	Emission Factors ของเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับงานก่อสร้าง	4-7
4.1.1.2-4	ค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จำแนกประเภทเครื่องยนต์ดีเซล	4-7
4.1.1.2-5	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดต่างๆ (ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	4-9
4.1.1.2-6	ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	4-11
4.1.1.2-7	การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	4-12
4.1.1.2-8	การจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ	4-13
4.1.1.2-9	สรุปความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง	4-13
4.1.1.2-10	สรุประดับความเสี่ยง (Risk) ของผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	4-13
4.1.1.3-1	ระดับเสียงอ้างอิงของแหล่งกำเนิดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างประเภทต่างๆ	4-15
4.1.1.3-2	ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุต่างๆ	4-19
4.1.1.3-3	ตัวปรับค่าระดับเสียง	4-20
4.1.1.3-4	กิจกรรมการก่อสร้างและเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดังที่ใช้ในแต่ละกิจกรรม	4-24
4.1.1.3-5	บ้าน/อาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากงานทำเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 1-3)	4-26
4.1.1.3-6	ระดับเสียงที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับในช่วงงานทำเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 1-3)	4-28
4.1.1.3-7	บ้าน/อาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 4-11)	4-32
4.1.1.3-8	ระดับเสียงที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับในช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 4-11)	4-35
4.1.1.3-9	บ้าน/อาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (เดือนที่ 12-18)	4-39
4.1.1.3-10	ระดับเสียงที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับในช่วงงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง (เดือนที่ 12-18)	4-42

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.1.1.4-1	ระดับของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ	4-47
4.1.1.4-2	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนถึงบ้าน/อาคารข้างเคียงแนวแรก	4-47
4.1.1.4-3	ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	4-52
4.1.1.4-4	ระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง	4-52
4.1.1.4-5	มาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารประเภทต่างๆ	4-53
4.1.3.7-1	สภาพปริมาณการจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการของวันที่สำรวจ	4-60
4.1.3.7-2	ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS)	4-60
4.1.3.7-3	สรุปความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรบนถนนในระยะก่อสร้าง	4-62
4.2.1.2-1	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดต่างๆ (ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	4-68
4.2.1.2-2	ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ	4-72
4.2.1.2-3	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	4-73
4.2.1.3-1	ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงในชีวิตประจำวัน	4-75
4.2.2-1	รายชื่อพันธุ์ไม้ชั้นบน/ไม้ยืนต้น ที่สำรวจพบในพื้นที่โครงการ	4-79
4.2.2-2	รายชื่อพันธุ์ไม้พื้นล่าง ที่สำรวจพบในพื้นที่โครงการ	4-80
4.2.3.1-1	เปรียบเทียบเกณฑ์ที่ใช้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	4-84
4.2.3.3-1	แสดงค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (ค่า C) ของพื้นที่รับน้ำฝนตามลักษณะการใช้สอยพื้นที่	4-85
4.2.3.3-2	ปริมาณน้ำฝนสะสม และปริมาณน้ำฝนส่วนเกินในช่วงเวลาที่นับว่าฝนตก 180 นาที	4-87
4.2.3.6-1	ผู้รับผิดชอบและปฏิบัติงานที่รับผิดชอบเพลิงชั้นต้นประจำโครงการ	4-95
4.2.3.7-1	สรุปความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรบนถนนในระยะดำเนินการ	4-97
4.2.4.3-1	รายละเอียดการคาดการณ์และการประเมินผลกระทบทางสายตา (สถานที่สำคัญ)	4-105
4.2.4.4-1	สรุปผลกระทบและการใช้ประโยชน์ต่ออาคารข้างเคียง (ด้านสุขภาพ)	4-107
4.2.4.4-2	สรุปผลกระทบและการใช้ประโยชน์ต่ออาคารข้างเคียง (ด้านการปลูกต้นไม้)	4-107
4.2.4.4-3	สรุปผลกระทบและการใช้ประโยชน์ต่ออาคารข้างเคียง (ด้านการใช้แสงอาทิตย์ตากผ้า)	4-108
4.2.4.4-4	สรุปผลกระทบและการใช้ประโยชน์ต่ออาคารข้างเคียง (ด้านการใช้แสงอาทิตย์ผลิตไฟฟ้าจากแผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar cell))	4-108
4.2.4.5-1	แสดงทิศทางพัดผ่านของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ	4-110
4.2.4.6-1	มาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-112

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.3-1	สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพอร์มา (Perma)	4-117
5.1-1	ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทั่วไป)	5-2
5.1-2	ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	5-5
5.1-3	ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	5-23
5.2-1	ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	5-39
5.2-2	ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	5-47

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
1.5.3-1	แนวความคิดในการออกแบบโครงการ	1-10
2.1-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ตามกรมแผนที่ทหาร ชุด L-7018 มาตรา ส่วน 1 : 50,000	2-2
2.1-2	ผังโฉนดที่ดินโครงการ และผังโฉนดที่ดินภาระจำยอม	2-3
2.1-3	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-4
2.1-4	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ	2-5
2.1-5	ผังแสดงสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-6
2.3-1	ผังจัดสรรที่ดินโครงการ	2-8
2.4.3-1	ผังระยะถอยร่น	2-15
2.4.3-2	ผังพื้นแสดงระยะถอยร่นอาคารบ้านแถว	2-16
2.4.3-3	ปัดแสดงระยะถอยร่นอาคารบ้านแถว	2-17
2.7.1-1	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้	2-29
2.7.1-2	ผังระบบน้ำประปา	2-30
2.7.1-3	แบบผังสำรองน้ำแปลงย่อย	2-31
2.7.2-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย	2-34
2.7.2-2	Flow Diagram ระบบบำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อย	2-35
2.7.2-3	Flow Diagram ระบบรวบรวม และบำบัดน้ำเสียรวม	2-36
2.7.2-4	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประจำแปลงย่อย)	2-37
2.7.2-5	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-38
2.7.3-1	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน	2-40
2.7.3-2	ผังระบายน้ำฝน	2-41
2.7.3-3	ภาพขยายจุดเชื่อมต่อบริเวณบ่อสูบน้ำ 1 (กรณีฝนตก) และบ่อสูบน้ำ 2 (ระบายน้ำ ปกติ (ไม่มีฝนตก))	2-42
2.7.3-4	รูปตัดแสดงการระบายน้ำกรณีฝนตก (เข้าบ่อหนองน้ำ) และกรณีปกติ (เข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวม)	2-43
2.7.3-5	รูปตัดแสดงจุดเชื่อมต่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-44
2.7.3-6	โครงข่ายระบายน้ำจากโครงการ	2-45
2.7.4-1	ผังตำแหน่งพื้นที่วางถังมูลฝอย และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	2-51
2.7.4-2	แบบขยายสถานที่พักขยะมูลฝอยรวม	2-52
2.7.4-3	การผลิตปุ๋ยอินทรีย์แบบไม่พลิกกลับกองในวงตาข่าย สำหรับครัวเรือน	2.53
2.7.5-1	ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-56
2.8-1	ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	2-59
2.8-2	ตำแหน่งประตูทางออกฉุกเฉิน และตำแหน่งกล้องวงจรปิด CCTV	2-60
2.9-1	ผังแสดงระยะห่างแนวศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกโครงการและทางแยกของซอย บุญสัมพันธ์ 14	2-62
2.9-2	ผังจราจร	2-63
2.9-3	รูปตัด A ถนนทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	2-64

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.9-4	ภาพจำลองแนวรั้วด้านทิศเหนือ	2-65
2.9-5	แบบขยายแนวรั้วด้านทิศเหนือ	2-66
2.10-1	ผังพื้นที่สีเขียว	2-69
2.10-2	รูปตัดพื้นที่สีเขียว	2-70
2.10-3	การค้ำยันต้นไม้	2-71
2.10-4	ผังต้นไม้เดิมคงไว้ในพื้นที่โครงการ	2-73
2.10-5	ผังต้นไม้เดิมล้อมย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ	2-74
2.11-1	แสดงผังระบายน้ำในผังบริเวณของโครงการ	2-76
2.11-2	แปลนระบายน้ำ	2-77
2.12.1-2	ตัวอย่างการติดตั้งโวนิสนรื้อชั่วคราว (ระยะก่อสร้าง) เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	2-78
2.12.1-1	ผังจัดการพื้นที่ระยะก่อสร้าง	2-80
2.12.1-3	ผังมาตรฐานบ้านพักคนงาน	2-81
2.12.10-1	ผังแสดงระดับความสูงของพื้นที่โครงการและขอบัญญุสัมพันธ์ 14 (ด้านหน้าโครงการ)	2-87
3.1.1-1	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่จังหวัดชลบุรี	3-3
3.1.1-2	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่เขตการปกครองเมืองพัทยา	3-4
3.1.2-1	แผนที่กลุ่มชุดดินบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	3-6
3.1.3-1	แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี	3-12
3.1.3-2	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-13
3.1.3-3	แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-14
3.1.3-4	ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี	3-15
3.3.6-1	บริเวณจุดนับรถยนต์	3-38
3.3.7-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-44
3.3.7-2	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-45
3.3.7-3	แสดงจุดที่ตั้งโครงการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-56
3.3.7-4	การใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-58
3.4.1-1	แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร	3-60
3.4.1-2	กราฟจำนวนประชากรและจำนวนบ้านในจังหวัดชลบุรี	3-63
3.4.1-3	กราฟจำนวนประชากรและจำนวนบ้านในเทศบาลเมืองหนองปรือ	3-66
3.4.1-4	กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการจากพื้นที่ติดโครงการ	3-71

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.1-5	กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการรัศมี 100 เมตร ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ	3-72
3.4.1-6	แสดงตัวอย่าง การสุ่มตัวอย่างโดยวิธีจับฉลากในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่ร่อง (รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ)	3-76
3.4.1-7	แสดงการแบ่ง Cluster กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการ รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	3-78
3.4.1-8	กลุ่มหลังคาเรือนเรือน/สถานประกอบการรัศมีมากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ	3-79
3.4.1-9	กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ	3-81
3.4.1-10	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว หน่วยงานราชการในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3-83
3.4.2-1	เอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	3-115
3.4.2-2	แสดงภาพการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ	3-117
3.4.2-3	แสดงการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100-1000 เมตรจากพื้นที่โครงการ	3-120
3.4.2-4	แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียน <u>ระยะก่อสร้าง</u>	3-147
3.4.2-5	แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียน <u>ระยะดำเนินการ</u>	3-148
3.4.4-1	ระยะห่างระหว่างสถานีดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการ	3-154
3.4.5-1	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ กับแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญ	3-157
4.1.1.3-1	กำแพงกันเสียงและระยะที่ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง	4-18
4.1.1.3-2	สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ	4-22
4.1.1.3-3	พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ	4-23
4.1.1.3-4	ผังแสดงระยะห่างเสาเข็มโครงการถึงบ้าน/อาคารข้างเคียงในช่วงงานทำเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 1-3)	4-27
4.1.1.3-5	แบบแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงงานทำเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 1-3)	4-29
4.1.1.3-6	รูปตัด A แสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงงานทำเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 1-3)	4-30
4.1.1.3-7	รูปตัด B แสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงงานทำเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 1-3)	4-31
4.1.1.3-8	ผังแสดงระยะห่างแนวอาคารโครงการถึงบ้าน/อาคารข้างเคียงช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 4-11)	4-34
4.1.1.3-9	แบบแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 4-11)	4-36
4.1.1.3-10	รูปตัด A แสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 4-11)	4-37

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.1.1.3-11	รูปตัด B แสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 4-11)	4-38
4.1.1.3-12	ผังแสดงระยะห่างแนวอาคารถึงบ้าน/อาคารข้างเคียงในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (เดือนที่ 12-18)	4-41
4.1.1.3-13	แบบแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (เดือนที่ 12-18)	4-43
4.1.1.3-14	รูปตัด A แสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (เดือนที่ 12-18)	4-44
4.1.1.3-15	รูปตัด B แสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (เดือนที่ 12-18)	4-45
4.1.1.4-1	ระยะห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียงแนวแรก	4-49
4.2.1-1	แสดงค่าระดับความลาดชันรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ	4-69
4.2.2-1	สภาพพื้นที่โครงการ	4-78
4.2.3.6-1	แผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและแผนผังการระงับเหตุฉุกเฉินขั้นต้น	4-96
4.2.4.3-1	ตัวอย่างภาพจำลองการพัฒนาโครงการ	4-104
4.2.4.4-1	ผลการจำลองใน top view ของเงาและความยาวเงาที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลา	4-109
4.2.4.5-1	ทิศทางการบดบังลมจากโครงการ	4-111
4.2.4.6-1	ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณ ระยะทางการให้บริการและความสูงของสถานีส่ง	4-114
4.2.4.6-2	ลักษณะการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์	4-115
1	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	5-59
2	ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในระยะก่อสร้าง	5-60
3	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ	5-61
4	ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในระยะดำเนินการ	5-62